

## Stan, Umag, dvije spavaće sobe, pogled more, Umag, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Stan,Umag,dvije spavaće sobe,pogled more  
Property for: Vendita  
Square feet: 76 m<sup>2</sup>  
Étage: 4  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 267,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Built: 1990



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag  
City area: Umag  
Poštanski broj: 52470

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Savršen dom u centru grada Umag, grad na obali Istre, poznat je po svojoj ljepoti, bogatoj povijesti i blizini prekrasnih plaža. U samom centru grada nalazi se predivan stan na četvrtom katu stambene zgrade, koji nudi savršen spoj udobnosti, modernog dizajna i blizine svih važnih sadržaja. Ovaj stan sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, velike terase s koje se vidi more, dvije udobne spavaće sobe, kupaonice, lođe te velikog spremišta koje se koristi kao vešeraj. Stan je nedavno potpuno adaptiran i opremljen novim namještajem, pružajući moderan i ugodan interijer idealan za uživanje. Dodatnu pogodnost

ovom stanu pruža spremište u prizemlju zgrade, idealno za pohranu osobnih stvari ili dodatne opreme. Parking je zajednički i namijenjen isključivo stanarima zgrade. Lokacija stana također je izuzetna, s blazinom škola i bolnica, pružajući osjećaj sigurnosti i udobnosti. Najveća prednost ovog stana jest udaljenost od plaže, svega 350 metara, što omogućuje brz i jednostavan pristup prekrasnom jadranskom moru i uživanje u suncu i čistom zraku. U konačnici, stan u Umagu na četvrtom katu stambene zgrade predstavlja savršen dom za one koji traže udobnost, praktičnost i blizinu svih važnih sadržaja. Njegova moderna oprema, ugodan interijer i prekrasan pogled čine ga idealnim mjestom za uživanje u ljepotama ovog prekrasnog Istarskog grada. Stan je trenutno u vlasničkom listu upisan 54m<sup>2</sup> a u naravi ima 76m<sup>2</sup> stambene površina, na uvid su dostupni papiri o legalizaciji te tlocrt stvarnog stanja kao i novoizrađeni energetska certifikat. Pozivamo u razgled! Savršen dom u centru grada Umag, grad na obali Istre, poznat je po svojoj ljepoti, bogatoj povijesti i blizini prekrasnih plaža. U samom centru grada nalazi se predivan stan na četvrtom katu stambene zgrade, koji nudi savršen spoj udobnosti, modernog dizajna i blizine svih važnih sadržaja. Ovaj stan sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, velike terase s koje se vidi more, dvije udobne spavaće sobe, kupaonice, lođe te velikog spremišta koje se koristi kao vešeraj. Stan je nedavno potpuno adaptiran i opremljen novim namještajem, pružajući moderan i ugodan interijer idealan za uživanje. Dodatnu pogodnost ovom stanu pruža spremište u prizemlju zgrade, idealno za pohranu osobnih stvari ili dodatne opreme. Također je postignuta suglasnost svih stanara za ugradnju lifta, te se isti očekuje tokom slijedeće godine. Parking je zajednički i namijenjen isključivo stanarima zgrade. Lokacija stana također je izuzetna, s blazinom škola i bolnica, pružajući osjećaj sigurnosti i udobnosti. Najveća prednost ovog stana jest udaljenost od plaže, svega 350 metara, što omogućuje brz i jednostavan pristup prekrasnom jadranskom moru i uživanje u suncu i čistom zraku. U konačnici, stan u Umagu na četvrtom katu stambene zgrade predstavlja savršen dom za one koji traže udobnost, praktičnost i blizinu svih važnih sadržaja. Njegova moderna oprema, ugodan interijer i prekrasan pogled čine ga idealnim mjestom za uživanje u ljepotama ovog prekrasnog Istarskog grada. Stan je trenutno u vlasničkom listu upisan 54m<sup>2</sup> a u naravi ima 76m<sup>2</sup> stambene površina, na uvid su dostupni papiri o legalizaciji te tlocrt stvarnog stanja kao i novoizrađeni energetska certifikat. Pozivamo u razgled! ID KOD AGENCIJE: 300441015-172

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685521  
Agency ref id: 300441015-172  
Numéro du contact: +385 91 641 5520