

## Istra, Lobarika, samostojeća kuća 225m2, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Lobarika, samostojeća kuća 225m2  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 224 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 815 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 5  
Prix: 650,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2021

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Lobarika  
Poštanski broj: 52206

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: U manjem mjestu udaljenom 10km od Pule, naselje Lobarika, smještena je ova komforna dvoetažna kuća. Veličina kuće je 224.48m2 neto stambene površine, a nalazi se na zemljištu od 1000m2. Kuća se sastoji od ulaznog predsoblja, prostranog dnevnog boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom. U dnevnom boravku ugrađene su velike staklene stijene koje daju prostoru veliki izvor svjetlosti, a kroz njih se izlazi direktno na prostranu natkrivenu terasu na kojoj se može okupiti velika obitelj ili društvo te uživati uz

roštilj i pogledom na zelenu površinu. U prizemlju se još nalazi i spremište, jedna spavaća soba i kupatilo. Iz predsoblja se drvenim stepeništem penje na gornju etažu kuće na kojoj su smještene 3 komforne spavaće sobe, jedno veliko kupatilo i vešeraj. Iz dvije spavaće sobe izlazi se na veliku terasu. Grijanje kuće je omogućeno etažnog podnog putem i klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. U vrtu ispred kuće ima dovoljno mjesta za bazen i ostali sadržaj. Ispred ulaza u kuću nalazi se velika garaža sa dva parkirna mjesta. Kuća je izgrađena 2021 god putem nisko energetske montažne gradnje te ima energetski certifikat A. ID KOD AGENCIJE: 300041070-665

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685532  
Agency ref id: 300041070-665  
Numéro du contact: +385 91 641 5511