

## RIJEKA, KOSTRENA- kuća 4S+DB sa bazenom i panoramskim pogledom na more, Kostrena, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | RIJEKA,KOSTRENA- kuća 4S+DB sa bazenom i panoramskim pogledom na more |
| Property for:     | Vendita   |
| Type Maison:      | détaché   |
| Square feet:      | 210 m <sup>2</sup>  |
| Taille du lot:    | 622 m <sup>2</sup>  |
| Number of Floors: | 2   |
| Bedrooms:         | 5   |
| Bathrooms:        | 3   |
| Prix:             | 1,038,000.00 €  |
| Publié:           | 22.11.2024  |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Kostrena                    |
| City area:                | Glavani                     |
| Poštanski broj:           | 51221                       |



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se samostojeća kuća u Kostreni, u naselju Glavani. Cijena se odnosi na ključ u ruke (kompletno gotova kuća i okućnica, a na kupcu je samo da opremi kuću namještajem i kuhinjom). Po dogovoru, postoji i opcija kupnje kuće s namještajem i kuhinjom. Kuća je bruto površine 210 m<sup>2</sup>, a nalazi se na parceli od 622 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja, a sve tri etaže su povezane unutarnjim stubištem; kuća je koncipirana kao 4S+DB troetažan stan. Južno je orijentirana, okupana suncem od jutra do sutra, s panoramskim pogledom na more sa svake etaže. U prizemlju se nalazi: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom (u sklopu kuhinje se nalazi odvojena prostorija-smočnica) s izlazom na terasu cca

20 m2, kupaona, vešeraj, hodnik i strojarnica s vanjske strane ulaznih vrata Na 1. katu se nalaze: 3 spavaće sobe (2 imaju izlaz na balkon cca 37 m2), 2 kupaone, garderoba, i hodnik U potkrovlju se nalazi: spavaća soba, wellness prostorija i igraonica za djecu Grijanje je podno na dizalicu topline, dok je u svakoj spavaćoj sobi kao i u dnevnom boravku klima za hlađenje. S obzirom na to da je kuća osunčana tijekom cijelog dana, na krovu će biti postavljeni solarni kolektori. U sklopu okućnice se nalazi: 2 natkrivena parkirna mjesta (s električnim punjačem), bazen cca 24 m2 sa sunčalištem i vanjskim tušem, park za djecu te prostor za roštiljanje i vrt. Predivna lokacija, okružena zelenilom i tišinom, na osami, a opet u blizini svih sadržaja (5 minuta udaljena od mora, plaže i centra Kostrene) s predivnim otvorenim pogledom na more i čitavi Kvarnerski zaljev, idealna za turistički najam, a i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 300421024-716

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685595  
Agency ref id: 300421024-716  
Numéro du contact: +385 91 641 7001