

## VIŠNجان-renovirana kamena kuća, Višnjjan, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VIŠNJAN-renovirana kamena kuća
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	210 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	250 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	1
Prix:	230,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### État

Built: 1800

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Višnjan
City area:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information  
supplémentaire: Prodaje se kamena kuća smještena u malom mjestu nedaleko od Višnjana. Na kući je započeta renovacija 2023. Ukupne je površine 210 m<sup>2</sup> na tri etaže. U prizemlju se nalaze neuređene prostorije koji bi idealno služile kao konoba, vinoteka te prostor za skladištenje. Kamenim stepenicama se penje na prvi kat gdje se kroz terasu od 30ak m<sup>2</sup> ulazi u prostrani dnevni boravak, open space blagovaonu i kuhinju. U nastavku se nalazi kupatilo, vešeraj te dvije spavaće sobe, dok je u potkrovlju smještena još jedna velika spavaća soba. U vlasništvu je i zemljište površine 234 m<sup>2</sup> na kojem je ucrtana gospodarska zgrada površine 33 m<sup>2</sup> te se može rekonstruirati u postojećim gabaritima. Zanimljiva nekretnina, s puno potencijala koja pruža budućim vlasnicima mogućnost uređenja po vlastitim

željama. ID KOD AGENCIJE: 300391007-413

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685675  
Agency ref id: 300391007-413  
Numéro du contact: +385 91 641 6200