

## Izuzetan stan u samom centru Opatije, 50m do mora, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Izuzetan stan u samom centru Opatije, 50m do mora
Property for:	Vendita
Square feet:	120 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	570,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	<p>U ponudi je 4-soban stan na prodaju površine 120 m<sup>2</sup> u samom centru Opatije, rijetkost na tržištu. Pozicioniran na samo 50 metara udaljenosti ili na korak do mora, plaža, lungomare šetnice, tržnice i svih najbitnijih sadržaja koje nudi grad Opatija. Dodatna prednost je da se ovaj gospodski stan u povijesnoj vili, može koristiti i kao dvije odvojene stambene jedinice, od kojih su obje kategorizirane za turizam s izuzetnim recenzijama. Stanu pripada i parking mjesto na platou ispred zgrade. Stan ima 3 balkona s kojih se pruža prelijepi pogled ka moru i centralnom djelu Opatije. Prvi stan nudi prostrano predsoblje, kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak s izlazom na balkon, kupaonicu te dodatnu sobu s balkonom. Drugi stan ima zasebno predsoblje koje vodi do kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, dnevnog boravka s balkonom te još jedne sobe. Stan je u potpunosti renoviran 2004. godine i nije potrebno dodatno ulaganje. Grijanje je putem radijatora i podnog grijanja na struju u dijelovima stana gdje su keramičke pločice na podu. Namještaj je uključen u cijenu ili po dogovoru. Jedinstveni osjećaj u stanu pružaju velike svijetle sobe s visokim stiliziranim stropovima oko 4 m i</p>
--------------------------------	--

jedinstvenim pogledom s ove pozicije. Ovaj stan je prava rijetkost u ponudi, u samom centru Opatije s prekrasnim pogledom i osiguranim parkingom. ID KOD AGENCIJE: 300421047-2

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685723  
Agency ref id: 300421047-2  
Numéro du contact: + 385 51 551 871