

OPATIJA, CENTAR - posebna novogradnja, mikrolokacija centar Opatija, veći stan s terasom i garažom spreman za useljenje, 200 metara od mora, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the
faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - posebna novogradnja, mikrolokacija centar Opatija, veći stan s terasom i garažom spreman za useljenje, 200 metara od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	126 m ²
Étage:	3
Number of Floors:	4
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	28 m ²
Espace de balcon:	10 m ²
Région de Terrace:	39 m ²
Prix:	1,275,000.00 €
Publié:	22.11.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: A+



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

OPATIJA, CENTAR - posebna novogradnja, mikrolokacija centar Opatija, veći stan s terasom i garažom spreman za useljenje, 200 metara od mora** DUX predstavlja odličnu priliku za kupnju novog stana s terasom u centru Opatije. Stan se nalazi na 3. katu nove zgrade i pripadaju mu dva parkirna mjesta u garaži. Veličina stana iznosi 126m² s koeficijentima, a sastoji se od hodnika, open space dnevni boravak s kuhinjom, tri spavaće sobe, predsoblja, dvije kupaoalice i WC-a. Ovaj stan ističe osunčana loggia (balkon) s fantastičnim otvorenim pogledom na more te spremište u suterenu. Još jedna prednost ovog stana je ta što se krovna terasa u vlasničkoj strukturi dijeli na pet stanova. Ovom stanu pripada krovna terasa površine 39 m². Prilikom gradnje ove kvalitetne zgrade korišteni su vrhunski materijali, a prilikom opremanja korištena je moderna tehnologija. U zgradi je postavljen lift koji povezuje garažu i stanove. Prozori i podizno-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinskim mostovima tvrtke Alu K, s posebnim premazom otpornim na morsku sol. Obrada podova središnjeg ulaza i hodnika - venecijanski mozaik u boji (terrazzo veneziano), stubište i međupodesti obloženi su autohtonim prirodnim kamenom - Kastavski sivač. Ulazna vrata izrađena su od metala s ugrađenom električnom bravom, sustavom otvaranja pomoću ručnog odašiljača (ključa) i video sustavom u boji. Vanjska staklena ulazna klizna vrata opremljena su automatskim senzorom otvaranja na kretanje. Svi su prozori u stambenom dijelu zgrade opremljeni vanjskim roletama na električni pogon i vanjskim upravljanjem. Također, svi prozori u stambenom dijelu zgrade opremljeni su mrežom protiv komaraca. Svaki stan opremljen je podnim grijanjem i vlastitom dizalicom topline. U stanu je također postavljen prvoklasni parket i talijanska vrata. Cjelokupan dojam dodatno uljepšavaju kupaoalice s talijanskom keramikom i sanitarnim elementima renomiranih brendova. Važno je izdvojiti integrirani sustav ventilacije u stropu, koji se savršeno uklapa u prostor. Tlocrti su općenito izvrsno osmišljeni, a svaki stan ima svoju privatnu terasu. Iako se zgrada nalazi u neposrednoj blizini centra Opatije, ulica u kojoj je smještena mirna je i pruža potpunu privatnost. Lokacija je izvrsna – samo 200 metara od mora, odnosno dvije minute hoda. Osim toga, zahvaljujući fantastičnoj mikrolokaciji, zgrada je okružena prekrasnim povijesnim vilama, a za svega minutu hoda stižete do centra Opatije i središta zbivanja. Za dogovaranje posjete nekretnine nazovite agenta s povjerenjem - konzultacija na njemačkom jeziku moguća. **Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID

KOD AGENCIJE: 35269

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 685775

interne:

Agency ref id: 35269

Numéro du contact: +385 91 189 8332