

## ISTRA, NOVIGRAD - Stan 90M2 na super lokaciji !, Novigrad, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan 90M2 na super lokaciji !
Property for:	Vendita
Square feet:	90 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	4 m <sup>2</sup>
Prix:	265,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### État

Built:	2010
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan 90M2 na super lokaciji ! Novigrad, nekad mirno ribarsko mjesto, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvala svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krase je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. Na mirnoj lokaciji u Novigradu, u ponudi imamo predivan stan sa galerijom. Stan se nalazi na I katu zgrade sa svega 8 stanova. Sastoji se od hodnika, wc-a, hodnik, kuhinje,
-----------------------------	--

ostave, boravka, terase, predsoblja, 2 spavaće sobe, kupaonice, površine od 67,80 m2. Iz dnevnog boravka unutarnjim stepenicama penjemo se na galeriju površine 30m2 na kojoj je moguće dobiti još dvije spavaće sobe. Vlasnik je u stanu ugradio centralno grijanje na pelete. Isto tako kao dodatni izvor grijanja i hlađenja je jedan klima uređaj. Udaljenost od mora 1300m. Idealna nekretnina za obitelj ili investicija u turističke svrhe. Čisto vlasništvo, uredna dokumentacija. Moguća kupnja na kredit. Za više informacija i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35264

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685788  
Agency ref id: 35264  
Numéro du contact: +385 91 555 8318