

## OPATIJA RIVIERA – moderno renovirana kuća s bazenom i prostranom okućnicom u Mošćeničkoj Dragi, Mošćenička Draga, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA RIVIERA – moderno renovirana kuća s bazenom i prostranom okućnicom u Mošćeničkoj Dragi
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	220 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	700,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### État

Dernière rénovation: 2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mošćenička Draga
City area:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



### Parking

Nombre de places de parking: 5

Place de parking couvert: oui

## Description

Information

supplémentaire:

OPATIJA RIVIERA – moderno renovirana kuća s bazenom i prostranom okućnicom u Mošćeničkoj Dragi U DUX ponudi izdvajamo kuću ukupne površine 220 m<sup>2</sup> s prostranom okućnicom od 1000 m<sup>2</sup> i prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev. Smještena na mirnoj i pristupačnoj lokaciji u Mošćeničkoj Dragi, nekretnina je udaljena samo pet minuta vožnje od mora i centra, pružajući savršenu ravnotežu privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja. Kuća se sastoji od tri etaže: - Prizemlje: konoba, WC i kotlovnica - Prvi kat: ulazna terasa, open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaća soba, kupaonica i vešeraj - Drugi kat: unutarnjim stubištem dolazi se do hodnika, tri spavaće sobe i tri kupaonice s WC-om Vanjski bazen i okućnica površine 1000 m<sup>2</sup> dodatno obogaćuju ponudu ovog imanja. Ova kuća okružena zelenilom predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život ili ulaganje u turizam zahvaljujući svojoj lokaciji i potencijalu. Idilična mikrolokacija idealna je za one koji traže mir i povezanost s prirodom, uz istovremenu blizinu mora. Vožnja do mora je vrlo kratka, a do Opatije se automobilom stiže za 15 minuta. Kuća je također okružena zanimljivim pješačkim stazama. Za dogovor oko obilaska nekretnine, obratite se agentu s povjerenjem. Konzultacije na njemačkom jeziku su također moguće. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35213

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 685813

interne:

Agency ref id: 35213

Numéro du contact: +385 91 189 8332