

ISTRA, KANFANAR - Kamena kuća s okućnicom, Kanfanar, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, KANFANAR - Kamena kuća s okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	120 m ²
Taille du lot:	460 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	400,000.00 €
Publié:	22.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfancar
City area:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: ISTRA, KANFANAR - Kamena kuća s okućnicom U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja. Mnogo je znamenitosti po kojima je općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. S malim izlazom na more, općina Kanfanar zanimljivo je odredište svim zaljubljenicima u prirodu, povijesnu baštinu, istarsku tradiciju i kulturu, ali i aktivni odmor. U pitomom susjedstvu u okolici Kanfanara, na prodaju je kamena kuća s okućnicom. Mikrolokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost i odmor od buke a ujedno blizinu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja. Kamena kuća autentične ljepote proteže se kroz prizemlje, kat i potkrovlje i većinskim dijelom je adaptirana što omogućuje finalno uređenje prema vlastitim željama i preferencijama.

Adaptacijom su sprovedene nove instalacije struje i vode, postavljene su betonske međukatne konstrukcije, novo krovšte i vanjska stolarija. U prizemlju su postavljene podne obloge dok su kat i potkrovlje u roh bau stanju. Harmonični ugođaj na kamenim zidom opasanoj okućnici moguće je postići izgradnjom bazena ili nekih drugih dodatnih sadržaja. Lokacija, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34705

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685839
Agency ref id: 34705
Numéro du contact: +385 91 199 8034