

## Istra, Rovinj - elegantna villa s wellnessom, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Rovinj - elegantna villa s wellnessom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 224 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 667 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Prix: 980,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2015

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Istra, Rovinj - elegantna villa s wellnessom Vila se prostire na neto 224 m<sup>2</sup> smještena a okućnici od 667 m<sup>2</sup>. U prizemlju vile nalazi se elegantna kuhinja s dnevnim boravkom, wc za goste i tehnička soba. Pod je prekriven kvalitetnom keramikom od bijelog mramora koja odiše luksuzom. Kuhinja je izrađena od kvalitetnih materijala te opremljena modernim i kvalitetnim uređajima. Na katu se nalaze tri sobe s vlastitim luksuznim kupaonicama. Iz dnevnog boravka izlazi se na uređenu terasu i bazen površine 46 m<sup>2</sup>. Vrt je iznimno ukusno uređen s posebnim naglaskom na detalje te opremljen sustavom za navodnjavanje. U vrtu se također nalazi i roštilj koji vam omogućuje uživanje uljetnim danima. U suterenu vile nalazi se wellness sa saunom. Wellness je ukrašen skupocjenim oniksom. U

alternativi kažu da oniks donosi pozitivnu energiju u proctor. Vila pruža odličnu atmosferu za opuštanje. Vila je klimatizirana, ima WiFi, kompletan sistem ozvučenja, privatni parking za 2 automobila te video nadzor. Čisto i uredno vlasništvo, uporabna dozvola. Savršena nekretnina za investiciju na top lokaciji.  
ID KOD AGENCIJE: 300571006-186

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685873  
Agency ref id: 300571006-186  
Numéro du contact: +385 91 641 0182