

Bale, Istra, šarmanтна kuća s poslovnim prostorom, na savršenoj lokaciji u centru Bala, Bale, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
 Prénom: ReMax
 Nom: Centar nekretnina
 Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Krešimirova 12a
 Phone: 0038551635350
 À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.:

656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Bale, Istra, šarmantna kuća s poslovnim prostorom, na savršenoj lokaciji u centru Bala
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	1
Prix:	332,000.00 €
Publié:	22.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Bale
City area:	Bale
Poštanski broj:	52211

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	Prodaje se šarmantna kuća s mnoštvom potencijala i poslovnim prostorom, na savršenoj lokaciji u samom centru Bala. Kuća je na fantastičnoj lokaciji i odlično koncipirana da bude u funkciji ugostiteljstva i turizma, kao bed & breakfast, pansion, manji hotel. Kuća je tlocrtne površine 63m2, te ukupno ima 200m2. Kuća se sastoji od prizemlja i 2 kata, te potkrovlja. Prizemlje je poslovni prostor na iznimno frekventnoj lokaciji, te je vrlo atraktivan za kafić, trgovinu, manji restoran, vinoteka. Poslovni prostor je podijeljen na prednji dio koji ima vlastiti ulaz, te stražnji - skladišni dio koji ima svoj odvojeni ulaz. Ovisno o potrebama poslovanja, poslovni prostor je vrlo jednostavno objediniti u jedan prostor, ili zadržati u sadašnjem obliku. Poslovnom prostoru je potrebno uređenje. U stambeni dio kuće dolazi se vanjskim stepenicama, odvojenim od poslovnog prostora. Prvi kat se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe te kupaoalice. Unutarnjim stepenicama dolazi se na drugi kat. Drugi kat se sastoji od dvije manje,
-----------------------------	---

te jedne veće spavaće sobe(dnevne sobe) - istog rasporeda kao i prvi kat.
 Potkrovlje ima krovni prozor s pogledom na more, koji je moguće preurediti u još
 jednu spavaću sobu. Stambeni dio je u vrlo dobrom stanju, iako ga je potrebno
 osvježiti da bi zasjao u punom sjaju. Kuća ima još jedan podrumski prostor s
 vlastitim ulazom. Kuća se nalazi na odličnoj poziciji te kao takva uz adaptaciju
 prostorija može postati vrlo atraktivna i šarmantna. Kuća je vezana jedino
 stražnjom stranom, te ima mnoštvo svjetla. Vlasništvo uredno, bez tereta. ID KOD
 AGENCIJE: 300041107-118

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685894
 Agency ref id: 300041107-118
 Numéro du contact: +385 91 641 7771