

## Rovinj, luksuzni stan u novogradnji s ukupno 4 stana-centar-210m2-lift, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Rovinj,luksuzni stan u novogradnji s ukupno 4 stana-centar-210m2-lift  
Property for: Vendita  
Square feet: 210 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 12  
Bathrooms: 3  
Prix: 1.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024.

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: A+

### Parking

Garage: oui  
Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Rovinj,luksuzni stan u novogradnji s ukupno 4 stana-centar-210m2-lift Na savršenoj i neponovljivoj lokaciji u Rovinju,na samo 4 minute hoda do centra grada prodajemo ovu divotu. Radi se o stanu S3,koji se smjestio na 1.katu ove moderne zgrade kvalitete 5 + zvjezdica i čini jedini stan na ovoj etaži,što garantira

potpunu privatnost i komoditet.. Stan S3 sastoji se od velikog dnevnog boravka s blagovaonicom,kuhinje,hodnika,gostinjskog sanitarnog čvora,velike natkrivene sunčane terase(25m2), tri prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom,od toga 2 spavaće sobe sa prostorijom-garderobom,sveukupne korisne površine 189 m2. Stanu S3 pripadaju u vlasništvu dva parkirna mjesta u garaži jedno 13,5m2,drugo 14m2 te spremište od 13m2 . Orijentacija stana je idealna -južna. Svi ugrađeni materijali i oprema biti će prvoklasne kvalitete,a u fazi izgradnje moguće su razne izmjene po želji budućeg vlasnika, te izbor materijala i boja. Stanovi se prodaju ključ u ruke,a useljenje je planirano 6/2025. Tehnički detalji: -Schuco profili AWS/ADS 70HI prozori, -Schuco profili ASE 80HI klizne stijene -troslojno staklo s najvećim toplinskim i zvučnim koeficijentom -Hella žaluzine na svim prozorima i kliznim stijenama sa senzorom za vjetar -podno grijanje sa toplinskim pumpama Mitsubishi Electric upravljano putem Wifi -hlađenje zasebno Mitsubishi Electric upravljano Wifi -izolacija na fasadi kamena vuna 12 cm -video nadzor zgrade -videoportafon -lift -garaže u podrumu zgrade -protuprovalna vrata -parket 1 klase -pločice 1 klase -sanitarije Villeroy & Boch -punionice za električni auto na garažnim mjestima -ugrađen depurator STAN 3 – 1. KAT – 210,00 m2 -kuhinja s blagovaonom -veliki dnevni boravak -kupaona i wc u dnevnom dijelu -3 spavaće sobe svaka sa zasebnom kupaonom i garderobom -velika natkrivena terasa s pogledom -2 garažna mjesta u podrumu zgrade -spremište u podrumu zgrade - 13,00m2 ID KOD AGENCIJE: 300571003-855

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 685983  
Agency ref id: 300571003-855  
Numéro du contact: +385 91 641 5035