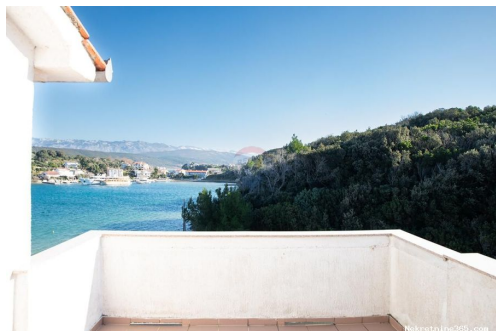


## Rab, samostojeća kuća 1. red do mora, Rab, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Rab, samostojeća kuća 1. red do mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	263 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	515 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	12
Prix:	620,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### État

Built: 1970-1990

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rab
City area:	Supetarska Draga
Poštanski broj:	51280



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information suppléméntaire: U mirnoj uvali u kojoj se nalazi svega nekoliko kuća, prodajemo nekretninu koja je smještena tik uz more. Kuća se nalazi na blagoj uzvisini pa je pogled na more i uvalu spektakularan. Kuća se prostire na tri etaže. U prizemlju se nalazi dvosoban stan, a iz obje spavaće sobe se pruža divan pogled. Ispred tog stana je velika terasa koja je natkrivena lozom. Na ovoj se etaži također nalazi i studio apartman i konoba. Na prvom katu se nalaze po dva stana: jedan dvosobni i jedan jednosobni stan, a iz svake spavaće sobe se može izići na balkon i iz svaka soba gleda na more. Inicijalno se na prvom katu nalazio jedan stan od kojeg su kasnije napravljena dva stana (ista je situacija i s prizemljem). Na drugom katu se nalazi dvosobni stan. Iz dnevnog boravka, kao i iz jedne spavaće sobe se izlazi na prostranu terasu s koje je pogled fenomenalan (naslovna fotografija). Kuća je

samostojeća te je okružena dvorištem od 515m2. Vrt je uredno održavan, a u njemu se nalaze mediteranske biljke, loza, nekoliko terasa sa travnjacima, spremište, vanjski tuš, a iz vrta se privatnim putem spušta do mora. Ispod kuće je pješčana plaža, a u blizini se i nalazi nekoliko otočića do kojih se može doći SUP-om, kajakom ili barkom. Ispred kuće se nalazi mol koji nije pod ingerencijom lučke uprave te dva veza pripadaju ovoj nekretnini. Kuća ima parking za 5 automobila. Vlasništvo je 1/1 te su svi papiri uredni. ID KOD AGENCIJE: 300621001-81

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 686039  
Agency ref id: 300621001-81  
Numéro du contact: +385 91 641 0055