

## Gorski kotar, Prezid - samostojeća poslovno-stambena zgrada, 1312 m2, Čabar, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Gorski kotar, Prezid - samostojeća poslovno-stambena zgrada, 1312 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	1312 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Étage:	2
Bedrooms:	15
Bathrooms:	7
Prix:	350,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Čabar
City area:	Prezid
Poštanski broj:	51306

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: U malom goranskom mjestu Prezid prodaje se samostojeća poslovno-stambena zgrada na zemljištu površine 3618 m<sup>2</sup>, raspoređenom između poslovno-stambenoga dijela koji zauzima 1312 m<sup>2</sup> (P+1) i dvorišnoga prostora od 2306 m<sup>2</sup>. Prizemlje poslovno-stambenoga dijela čine jedan velik prostor (oko 500 m<sup>2</sup>) koji je bio u uporabi kao salon namještaja (moguće je prenamjeniti ga u restoranski prostor ili recepciju hotela/hostela/doma za starije osobe), dok je ostalih 800 m<sup>2</sup> prizemlja bilo namijenjeno pohrani dokumenata - arhivi. Iz odvojenoga ulaza dolazi se na kat, koji se sastoji od sedam apartmana. Dva apartmana površine su 45 m<sup>2</sup>, a preostalih pet 20 m<sup>2</sup>. Svi apartmani raspolažu s kupaonicom i kuhinjom te vlastitom ostavom. Zgrada je pod industrijskom strujom i posjeduje sustav centralnoga grijanja. Iza zgrade smještena je ograđena okućnica površine 2306 m<sup>2</sup>, koju je moguće preurediti u parkirni prostor ili zelenu park površinu. Vlasništvo je uredno 1/1 te zgrada ima uporabnu dozvolu. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini centra Prezida, u kojem se nalaze

svi potrebni sadržaji. Poznato skijalište Rudnik u Tršču udaljeno je samo 10 kilometara. Ovaj prekrasan dio Gorskoga kotara s čistim zrakom sve je traženije odredište za odmor od užurbane i stresne svakodnevice. Zbog svojeg položaja, veličine i karaktera, ova zgrada odlična je prilika za prenamjenu prostora u hostel, hotel, dom za starije osobe ili u skladu s Vašom vizijom namjene cjelokupnoga prostora. ID KOD AGENCIJE: 300431099-9

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 686134  
Agency ref id: 300431099-9