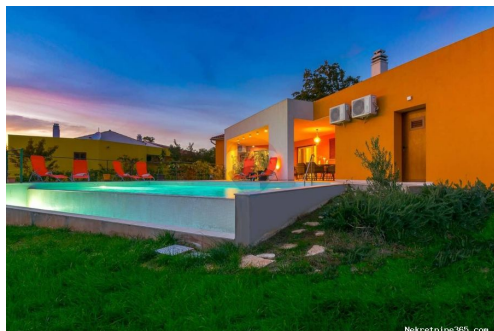


## Istra, Svetvinčenat, villa sa bazenom na rubu mjesta, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Svetvinčenat, villa sa bazenom na rubu mjesta
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1059 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Prix:	592,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### État

Built: 2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information suppléméntaire: na prodaju je villa sa bazenom, udaljena svega 10 minuta šetnje od centra Svetvinčenta. Kuća je smještena na velikoj parceli površine gotovo 1100m<sup>2</sup>, a koncipirana je kao prizemna kuća. Kuća je okrenuta na jug, čime s eosim izloženosti bazena suncu cijeli dan, postigla i potpuna privatnost. Sama kuća ima 180m<sup>2</sup> i sastoji se od predsoblja, velike kuhinje sa balagvaonom, dnevnoga boravka, 3 prostrane spavaće sobe, 3 kupaonice i ostave. Iz blagavaone i dnevnoga boravka se izlazi na veliku terasu gdje je smještena ljetna kuhinja, vanjski prostor za sjedenje i boravak, sunčalište, bazen, jacuzzi i sauna sa kupaonom. Bazen je preljevni i ima površinu 40m<sup>2</sup> a gleda na prirodu i zelenilo. Parcela je velika i pruža puno privatnosti, pogotovo zbog smještaja i lokacije jer se nalazi na rubu mjesta. Udaljenost od Rovinja oko 25minuta, Pula 25 minuta, autocesta 10 minuta.

ID KOD AGENCIJE: 300041090-355

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 686177  
Agency ref id: 300041090-355  
Numéro du contact: + 385 91 641 3157