

OPATIJA-NOVOGRADNJA, stan 3S+DB, bazen, garaža, lift, pogled na more, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: OPATIJA-NOVOGRADNJA, stan 3S+DB, bazen, garaža, lift, pogled na more
Property for: Vendita
Square feet: 223 m²
Étage: 2
Number of Floors: 3
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Prix: 1,448,000.00 €
Publié: 22.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Opatija
City area: Plahuti
Poštanski broj: 51410



Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: OPATIJA-NOVOGRADNJA, stan 3S+DB, bazen, garaža, lift, pogled na more. Prodaje se stan u novogradnji (2024.) sa sveukupno 5 stanova. Zgrada je opremljena bazenom (na zajedničko korištenje svim stanarima), liftom i podzemnom garažom, a svi stanovi u zgradi imaju pogled na more. Zgrada se nalazi na mirnoj lokaciji, okruženoj zelenilom, na samo 500 m od mora, plaže

Slatina i šetališta Lungo mare. Predmetni stan 4, nalazi se na 2. katu (prostire se preko cijele etaže), a sastoji se od: 3 spavaće sobe, 3 kupaone, odvojenog wc-a, garderobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spremišta/vešeraja, hodnika i terase. Neto površine 163.03 m² + terasa 60.28 m² što čini sveukupno 223.31 m². Sustav grijanja i hlađenja je putem dizalice topline (konvektori) dok je u kupaonama podno grijanje. Stanu pripadaju 2 garažna parkirna mjesta. Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke (sa sanitarijama) bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Planirani završetak radova je krajem 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 300421024-684

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 686191
Agency ref id: 300421024-684
Numéro du contact: +385 91 641 7001