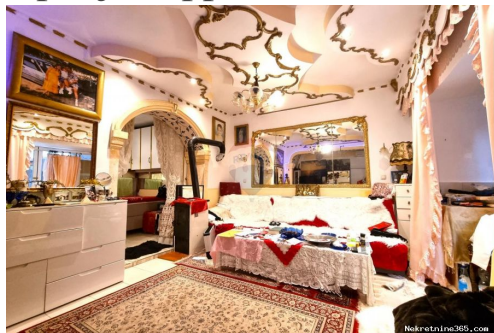


## OPATIJA,CENTAR- stan 70 m2 sa okućnicom 150 m2, 50 m od mora i plaže, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina

Prénom: ReMax

Nom: Centar nekretnina

Nom de ReMax Centar Nekretnina

l'entreprise:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia

Région: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA,CENTAR- stan 70 m2 sa okućnicom 150 m2, 50 m od mora i plaže
Property for:	Vendita
Square feet:	70 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	259,500.00 €
Publié:	22.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	<p>Prodaje se stan 70 m2, u suterenu manje Austro-Ugarske vile u centru Opatije na samo 150 m od mora, plaže i šetališta Lungo Mare. Stan nije etažiran, kupnja je moguća isključivo gotovinom odnosno transakcijski. Stan ima zaseban ulaz, pripada mu na korištenje cca 150 m2 okućnice, a sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice. Grijanje je putem peći na drva, grijalice, a za hlađenje kako i za grijanje služi također, inverter klima uređaj. Stan je kroz godine adaptiran i održavan. U sklopu okućnice nalazi se velika popločana terasa, spremište i još jedna dodatna prostorija koja može poslužiti kao gostinjska soba, teretana, sauna, konoba, radna soba ili slično. Bitno za napomenuti je da se u sklopu okućnice također nalaze struja i voda što budućem vlasniku s obzirom na veličinu same okućnice, pruža razne mogućnosti. Zbog svoje lokacije u centru Opatije, te blizine mora i plaže, ovaj stan predstavlja priliku za investiciju u vidu iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 300421024-678</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 686220  
Agency ref id: 300421024-678  
Numéro du contact: +385 91 641 7001