

Istra, Umag- Stan 2 SS u novogradnji s vrtom, Umag, Appartement



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra,Umag-Stan 2 SS u novogradnji s vrtom
Property for: Vendita
Square feet: 77 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 3
Prix: 282,000.00 €
Publié: 22.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2025

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Umag
City area: Umag
Poštanski broj: 52470



Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: A+

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: Ovaj komforan obiteljski stan smješten je u prizemlju moderne zgrade u izgradnji udaljene svega 700 m od centra grada, plaža i svih ostalih sadržaja. Stan je koncipiran od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Iz dnevnog dijela stana kupac ima izlaz na balkon i direktan pristup u vlastito dvorište površine 25,59 m² koji pruža boravak na otvorenom okruženi zelenilom u samom centru grada. Nekretnini pripada ostava površine 3,78 m² kao i jedno garažno mjesto. Svi stanovi u zgradi koju grade poznati investitori isključivo visokokvalitetnim

materijalima bit će opremljeni sustavom grijanja i hlađenja putem multisplit sustava s postavljenim klima jedinicama u svakoj prostoriji čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu učinkovitost ali i ekonomičnost. Visokokvalitetna PVC stolarija antracit boje s podizno kliznim balkonskim stijenama i ugrađenim roletama bit će montirana u svim spavaćim sobama. Fasada zgrade debljine je 10 cm s dodatnom toplinskom i zvučnom izolacijom dok su podovi u stanu od najkvalitetnijeg parketa osim u pretprostorima i kupaonicama gdje će biti postavljene keramičke pločice. Svi stanovi će osim video parlafona imati osigurane telefonske, antenske, TV i internet priključke. Stanovi se prodaju po sistemu ključ u ruke a njihova cijena uključuje PDV. Planirani završetak gradnje je 2025. god. Nekretnina idealna za investiciju u turizam,stan za vikend ili život. ID KOD AGENCIJE: 300441010-365

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 686229
Agency ref id: 300441010-365
Numéro du contact: +385 91 641 5530