

## VIŽINADA- moderna vila s panoramskim pogledom, Vižinada, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VIŽINADA- moderna vila s panoramskim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	419 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1094 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	5
Prix:	1,650,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vižinada
City area:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se moderna vila, smještena u malom mirnom mjestu u okolici Vižinade. Vila se nalazi na brežuljku što pruža predivan pogled prema moru, vinogradima, maslinicima pa sve do talijanske obale i Alpa. S prostranom okućnicom od 1094 m<sup>2</sup>, kuća nudi luksuzne sadržaje poput velikog infinity bazena sa slapom, vanjsku natkrivenu kuhinju, natkriveni parking s mogućnošću punjenja električnih automobila pored kojeg nalazi se lift kojim se dižemo u vis 7 metara gdje je

smještena sama vila. Interijer kuće oduševljava s open space konceptom u prizemlju s prostranim dnevnim boravkom s kaminom, blagovaonom i modernom kuhinjom. Velika staklena stijena pruža neometan pogled na sunčalište i bazen smješten u dvorištu te seže sve do mora. Ovdje se nalaze i dodatni prostori poput teretane, wellness zone s finskom saunom te vinska prostorija za ugodna druženja. Gornji kat nudi četiri spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom te zajedničkom terasom gdje je smješten jacuzzi. Kuća će biti opremljena najsuvremenijom tehnologijom, uključujući podno grijanje na toplinsku pumpu, rekuperator topline, klima uređaje vrhunske kvalitete, video nadzor te alarmni sustav. Podovi će biti obloženi vrhunskom keramikom, dok će u spavaćim sobama biti postavljen troslojni parket. Sa svojim uzvišenim položajem te blizinom vrhunskih restorana i vinarija, ova vila pruža izvanredni životni standard ljubiteljima luksuza. ID KOD AGENCIJE: 300391007-391

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 686275  
Agency ref id: 300391007-391  
Numéro du contact: +385 91 641 6200