

## Kruševo, Karinsko More | Jedinstveno Zemljište za luksuzni kamp 32.000m2, 1.red, Obrovac, Terrain



### Info vendeur

Nom:	ReMax Centar nekretnina
Prénom:	ReMax
Nom:	Centar nekretnina
Nom de l'entreprise:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
À propos de nous:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p>

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Kruševo, Karinsko More | Jedinstveno Zemljište za luksuzni kamp 32.000m2,  
1.red  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 31922 m<sup>2</sup>  
Prix: 3,900,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zadarska županija  
Ville: Obrovac  
City area: Kruševo  
Poštanski broj: 23450



### Description

Information supplémentaire: HRV Prodajemo prekrasno i jedinstveno zemljište na samoj obali Karinskog mora, s vlastitom obalom, idealno pozicionirano i prometno povezano. Nalazi se u T3 zoni. Napravljeno je idejno rješenje koje je zamišljeno kao visokoluksuzni kamp na bazi cjelogodišnjeg turizma, s 4\* ili 5\* i velikim parcelama u idealnoj kombinaciji s zdravstvenim turizmom zbog prisutnosti vlastitog ljekovitog blata na samoj parceli i blizine ortopedske bolnice Biograd. Idealno i za rehabilitaciju te trening sportaša koji borave u visokoluksuznim čvrstim objektima. Postoji veliki rekreativni potencijal zbog veličine zemljišta u smislu izgradnje hotela sa terapeutima za sportaše, najam prostora za ortopedsku i sportsku polikliniku, wellness, spa, masaže, itd. Idejno rješenje se po želji investitora može mijenjati. Struja, voda, plin blizu parcela. Prednosti: - odmah po predaji glavnog projekta se može graditi infrastruktura i čvrsti objekti - mogućnost gradnje čvrstih objekata u funkciji kampa (10% - 3200m<sup>2</sup>). Npr. visokoluksuzni hotel ili nekoliko vila s bazenima - postojeći projektant na raspolaganju za budućeg investitora - od općine donesen službeni UPU u skladu sa županijskim, Sl. list 3mj.2022g. - gotovo idejno rješenje projektanta (220 mjesta), predradnje za lokacijsku dozvolu, donesen i novi zakon koji regulira mogućnost dodatnih kamp mjesta za prikolice ili šatore - zemljište je prirodno kaskadno s predivnim pogledom sa svih pozicija. Nisu potrebni dodatni troškovi za miniranje jer je teren prirodno pogodan za kamp. - na

zemljištu se nalazi ljekovito blato što je dobra podloga za zdravstveni cjelogodišnji turizam - plaža prirodno razvedena, sitni šljunak, ne treba dodatne navoze. Odrađeno do sada: - geodetska podloga - projekat arheologa - podloga hortikulture sa popisom vegetacije koja će se zadržati na terenu - UPU i suglasnosti nadležnih tijela - idejno rješenje za 220 mjesta, mogućnost promjene kompletnog projekta kao i nadopuna za zonu kampa gdje se može postaviti veći broj parcela ako se ide na nižu kategorizaciju - glavni projekat može biti gotov za 30-45 dana - za 30-45 dana izvedbeni projekat od ishodajenja pravomoćne dozvole - postojeći projektant specijaliziran za kampove može preuzeti daljnju razradu projekta Udaljenosti: Zadar zračna luka - 25min Biograd na moru - 40min Otok Pag - 30min Split - 1.30h Zagreb - 3h ENG We are selling a beautiful and unique plot of land on the very coast of the Karina Sea, with its own beach, ideally positioned and connected by traffic. It is located in the T3 zone. A conceptual solution was created, which was conceived as a high-luxury camp based on year-round tourism, with 4\* or 5\* and large plots in an ideal combination with health tourism due to the presence of its own healing mud on the plot itself and the proximity of the Biograd orthopedic hospital. Ideal for rehabilitation and training of athletes who stay in high-luxury solid facilities. There is great recreational potential due to the size of the land in terms of building a hotel with therapists for athletes, renting space for an orthopedic and sports polyclinic, wellness, spa, massages, etc. The conceptual solution can be changed at the request of the investor. Electricity, water, gas near the plots. Advantages: - immediately after handing over the main project, infrastructure and solid facilities can be built - the possibility of building solid buildings in the function of the camp (10% - 3200m<sup>2</sup>). For example a high-luxury hotel or several villas with swimming pools - existing designer available for future investor - official UPA adopted by the municipality in accordance with the county one, Sl. sheet 3 month 2022 - almost conceptual solution of the designer (220 spaces), preliminary work for the location permit, a new law was passed that regulates the possibility of additional camping spaces for trailers or tents - the land is naturally cascading with a wonderful view from all positions. No additional costs are required for blasting because the terrain is naturally suitable for camping. - there is healing mud on the land, which is a good basis for healthy year-round tourism - the beach is naturally indented, fine gravel, no additional ramps are needed. Done so far: - Geodetic substrate - archaeologist's project - horticulture background with a list of vegetation that will be kept on the field - UPU and consents of competent authorities - conceptual solution for 220 places, the possibility of changing the complete project as well as an addition for the camp zone where a larger number of plots can be placed if you go for a lower categorization - the main project can be finished in 30-45 days - in 30-45 days, the implementation project from the issuance of the valid permit - the existing designer specialized in camps can take over the further development of the project Distances: Zadar airport - 25min Biograd on the sea - 40min Island of Pag - 30min Split - 1.30h Zagreb - 3h GER Wir verkaufen ein wunderschönes und einzigartiges Grundstück direkt an der Küste des Karina-Meeres mit eigenem Strand, ideal gelegen und verkehrstechnisch angebunden. Es befindet sich in der T3-Zone. Es

wurde eine konzeptionelle Lösung geschaffen, die als Hoch-Luxus-Camp auf der Basis von ganzjährigem Tourismus, mit 4\* oder 5\* und großen Parzellen in einer idealen Kombination mit Gesundheitstourismus aufgrund des Vorhandenseins eines eigenen Heilschlammes auf der Parzelle konzipiert wurde selbst und die Nähe des orthopädischen Krankenhauses Biograd. Ideal für die Rehabilitation und das Training von Sportlern, die in hochwertigen, soliden Einrichtungen übernachten. Aufgrund der Größe des Grundstücks besteht ein großes Freizeitpotenzial im Hinblick auf den Bau eines Hotels mit Therapeuten für Sportler, die Anmietung von Räumlichkeiten für eine Orthopädie- und Sportpoliklinik, Wellness, Spa, Massagen usw. Die konzeptionelle Lösung kann auf Wunsch des Investors geändert werden. Strom, Wasser, Gas in der Nähe der Grundstücke. Vorteile: - Unmittelbar nach der Übergabe des Hauptprojekts können Infrastruktur und solide Anlagen gebaut werden - die Möglichkeit, solide Gebäude als Lager zu errichten (10 % - 3200 m2). Zum Beispiel ein Luxushotel oder mehrere Villen mit Swimmingpools - vorhandener Designer für zukünftige Investoren verfügbar - offizielles UPA, das von der Gemeinde in Übereinstimmung mit dem County One angenommen wurde, Sl. Blatt 3 Monat 2022 - nahezu konzeptionelle Lösung des Planers (220 Stellplätze), Vorarbeiten für die Standortgenehmigung, es wurde ein neues Gesetz verabschiedet, das die Möglichkeit zusätzlicher Stellplätze für Wohnwagen oder Zelte regelt - Das Land fällt auf natürliche Weise in Kaskaden ab und bietet von allen Positionen aus eine wunderbare Aussicht. Für die Sprengung fallen keine zusätzlichen Kosten an, da das Gelände von Natur aus zum Campen geeignet ist. - Auf dem Land gibt es Heilschlamm, der eine gute Grundlage für einen gesunden Tourismus das ganze Jahr über bietet - Der Strand ist natürlich gegliedert, feiner Kies, es sind keine zusätzlichen Rampen erforderlich. Bisher erledigt: - Geodätisches Substrat - Projekt eines Archäologen - Gartenbau-Hintergrund mit einer Liste der Vegetation, die auf dem Feld gehalten wird - UPU und Zustimmungen der zuständigen Behörden - konzeptionelle Lösung für 220 Plätze, die Möglichkeit, das gesamte Projekt zu ändern sowie eine Ergänzung für die Campingzone, wo bei einer niedrigeren Kategorisierung eine größere Anzahl von Stellplätzen platziert werden kann - Das Hauptprojekt kann in 30-45 Tagen abgeschlossen sein - in 30-45 Tagen das Umsetzungsprojekt ab Ausstellung der gültigen Genehmigung - Der bestehende, auf Camps spezialisierte Designer kann die Weiterentwicklung des Projekts übernehmen Entfernungen: Flughafen Zadar – 25 Min Biograd am Meer - 40 Min Insel Pag - 30 Min Split – 1:30 Uhr Zagreb - 3 Uhr ID KOD AGENCIJE: 300431068-79

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 686327  
Agency ref id: 300431068-79  
Numéro du contact: +385 91 641 7009