

Kućica Na Velebitu, Senj, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
 Prénom: ReMax
 Nom: Centar nekretnina
 Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Krešimirova 12a
 Phone: 0038551635350
 À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kućica Na Velebitu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	87 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	218,000.00 €
Publié:	22.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Senj
City area:	Stinica
Poštanski broj:	53270

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	Dobili smo na prodaju zanimljivu kuću u divljini Velebita s predivnim pogledom na more. Nalazi se na prijevoju Veliki Alan, na nadmorskoj visini od 1340 metara, u Nacionalnom parku Sjeverni Velebit. Ista se nalazi u izoliranom području, daleko od naseljenih mjesta, što znači da nova gradnja ili obnova nisu dozvoljeni, što osigurava mir i u budućnosti. Kuća je okružena šumom, a s južne strane pruža se pogled na velebitske pašnjake Dujkovača i Buljma, dok s jugozapada možete uživati u pogledu na more i otoke Cres i Lošinj. Kuća je građena od šuplje cigle debljine 20 cm, s oblogom od stiropora debljine 5 cm, a izvana je obložena kamenom debljine 15-20 cm. Krov je napravljen od drvenih šindri. Kuća se sastoji od prizemlja, potkrovlja i podruma, s ukupnom površinom od 87 m ² . U prizemlju se nalazi otvoreni prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, te kupaonica s WC-om. Potkrovlje je jedinstveni prostor za spavanje s četiri kreveta. Podrum nije uređen, ali je pogodan za ugradnju saune i/ili jacuzzija. Budući da se kuća nalazi u Nacionalnom parku, nema mogućnosti spajanja na plinsku, vodovodnu ili električnu mrežu. Međutim, kuća je potpuno neovisna jer u
--------------------------------	---

podrumu ima hidropak spojen na gustirnu s pitkom vodom volumena 12 m3. Na krovu su solarni paneli koji osiguravaju električnu energiju od 220 V. Grijanje u kući je na drva, u kaljevoj peći, dok se plin iz plinske boce koristi za grijanje vode u plinskom bojleru. Na okućnici se nalazi ljetna kuhinja s kamenim kaminom (roštilj), pećnicom na drva, sudoperom te stolom i klupama za objedovanje. Uz kuću se nalazi i drvarnica, gustirna te trap za smještaj baterija za struju iz solarnih panela. Do kuće se može doći automobilom, a sama kuća se nalazi na planinarskoj transverzali Via Dinarica. Od kuće vodi niz lijepih planinarskih tura koje vode do vrhova Velebita. Prve plaže na moru, u Jablancu i Stinici, udaljene su samo 15-ak km. Fjord Zavrtnica, zaštićeno područje, udaljen je 20 km, dok je izvor rijeke Gacke udaljen oko 60 km. Nacionalni park Plitvička jezera i Nacionalni park Paklenica udaljeni su 1,5 sat vožnje automobilom. Samo u ponudi Remax centar nekretnina ID KOD AGENCIJE: 300031138-129

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	686335
Agency ref id:	300031138-129
Numéro du contact:	+385 91 641 3163