

## Črnomerec, kuća 233m2, odlična lokacija, Črnomerec, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Črnomerec, kuća 233m2, odlična lokacija  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 985 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 911 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 11  
Bathrooms: 2  
Prix: 260,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Built: 1971

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: D

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se kuća na Črnomercu 233m2 stambenog prostora, na odličnoj lokaciji, centar grada je na dohvat ruke (15 min javnim prijevozom), a s druge strane kuća sa svojom okućnicom i vrtom pruža potpunu privatnost, mirna zona na top lokaciji. Dobra povezanost s javnim prijevozom, okretište Črnomerec udaljeno 10 min hoda ili jedna stanica autobusom, stajalište se nalazi ispred kuće. Parcela i stambena zgrada, priključeni su na niskonaponsku mrežu, gradski vodovod i kanalizaciju, TK mrežu i plinovod. Gradska ulica s koje se pristupa opremljena je nogostupom i rasvjetom. Ukupna površina zemljišta iznosi 985m2. Prizemlje kuće se sastoji od

ulaznog prostora, garaže, kotlovnice, te skladišnog prostora. 1. kat se sastoji od 2 sobe, te kupaonice i kuhinje. 2. kat se sastoji od 3 sobe, te kupaonice. 3. kat se sastoji od 1 sobe, pomoćne prostorije, te prostrane terase. Sobe na 1. i 2. katu imaju izlaz na balkon. Cijeli prostor iza kuće ide uzbrdo, te se s njega pruža prekrasan pogled na grad. Iza zemljišta se nalazi šumarak, takozvani "Milerov brijeg", preko kojeg je planirana prometnica u budućnosti, što bi taj dio zemljišta napravilo također građevinskim. Nekretnina odlična za investiciju, izgradnju više stanova ili za višečlanu obitelj, uz naravno potrebnu adaptaciju. ID KOD AGENCIJE: 300601023-2

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 686417  
Agency ref id: 300601023-2  
Numéro du contact: +385 91 641 0126