

## OPATIJA, IČIĆI- građ. zemljište za vilu s bazenom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Terrain



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: OPATIJA,IČIĆI- građ. zemljište za vilu s bazenom i pogledom na more  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 1368 m<sup>2</sup>  
Prix: 350,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija - Okolica  
City area: Ičići  
Poštanski broj: 51410



### Description

Information suppléméntaire: Prodaje se građevinsko zemljište 1368 m<sup>2</sup> u Ičićima, sa građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama. Zemljište se nalazi na predivnoj lokaciji, u slijepoj ulici, okruženoj zelenilom, prirodom i mirom na samo 10 minuta pješice do mora i plaže ( manje od 5 minuta automobilom). Centar Opatije udaljen nam je 10 minuta autom. Zemljište posjeduje idejni projekt, pravomoćnu lokacijsku dozvolu, glavni projekt, pravomoćnu građevinsku dozvolu te plaćene komunalije za individualni stambeni objekt (vilu) s bazenom i pomoćnom zgradom. Vila je modernog dizajna, elegantnih i jednostavnih linija s prostranim staklenim stijenama. Vila ma 363,31 m<sup>2</sup> brutto, odnosno 287,5 m<sup>2</sup> netto površine, a proteže se kroz 3 etaže. Sa svake etaže kao i s infinity (preljevskog) bazena pruža se otvoren pogled na more i otoke. Prizemlje: ulazni hodnik, stepenište garaža (61,84 m<sup>2</sup> ) + vanjski parking i zeleni krov (97,07 m<sup>2</sup>) Etaža -1: 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, garderober, spremište, hodnik, stepenište (107,71 m<sup>2</sup>) + terasa 43,91 m<sup>2</sup> Etaža -2: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, radna soba, kupaonica, vešeraj, tehnika, izba, spremište ispod stepeništa, ulazni hodnik i hodnik (121,59 m<sup>2</sup>) + terasa 92,40 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa 17,05 m<sup>2</sup> i bazen 33 m<sup>2</sup> Pomoćna zgrada: konoba, bazenska tehnika i wc (44,63 m<sup>2</sup>) + terasa 74,08 m<sup>2</sup>. Ovo zemljište je idealno za one koji cijene kvalitetu života i žele živjeti u blizini mora, a istodobno uživati u miru i tišini i prekrasnom pogledu na more. Bilo da tražite zemljište za gradnju vlastitog doma ili za investiciju, ovo zemljište će ispuniti sva vaša očekivanja. ID KOD AGENCIJE:

300421024-667

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 686429  
Agency ref id: 300421024-667  
Numéro du contact: +385 91 641 7001