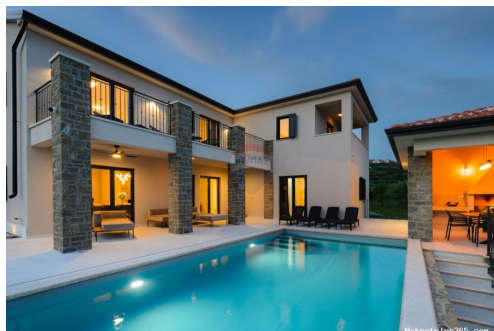


Istra,Buje-Elegantna vila s panoramskim pogledom, Buje, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra,Buje-Elegantna vila s panoramskim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	288 m ²
Taille du lot:	1590 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	22.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Buje
Poštanski broj:	52460



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information supplémentaire:	Ova zadivljujuća novoizgrađena luksuzna vila sagrađena u kombinaciji rustikalnog i modernog dizajna nudi nevjerojatnu kombinaciju prostora i elegancije. Smještena na Bujskom brežuljku na parceli od 1700 četvornih metara, ova se nekretnina može pohvaliti ekskluzivnim panoramskim pogledom koji preko maslinika i vinograda seže sve do mora. Nekretnina zavidne korisne površine od 288 m ² proteže se na tri etaže, suterena, prizemlja i kata. U suterenu je osim praonice predviđeno i mjesto za saunu, jacuzzi i teretanu ili sobu za druženje, odmor i igru. Prizemlje ove velebne vile nudi otvoreni koncept kao centralni dio nekretnine u kojemu su osim prostranog ulaza, smješteni kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom okruženi velikim staklenim pomičnim stijenama za izlaz na natkrivenu terasu i sunčalište
-----------------------------	---

koji vode do bazena površine 32 m2. Također u prizemlju smještena je spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlaz na terasu. Na katu smještene su 3 spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i izlaz na prostranu terasu s očaravajućim pogledom. U pomno uređenom okolišu se osim bazena nalaze igralište za djecu i opremljena ljetna kuhinja kao i natkriveni dio za objedovanje u kojemu je smješten vanjski kamin za uživanje u ljetnim mjesecima. Ova arhitektonski vrhunska vila savršeno se stopila u idilični krajolik u kojemu je smještena a nudi potpuni luksuz vrhunske opreme i komfor najmodernijeg namještaja. Sve prostorije opremljene su podnim grijanjem, kuća posjeduje i klima uređaje te pripremu za grijanje tople vode na dizalicu topline. Izuzetna nekretnina koja uz svoj vrhunski vizualni identitet i idilično okruženje a udaljeno svega 10-ak minuta vožnje do mora i uređenih plaža nudi savršenu priliku za investiciju, odmor ili stvaranje mirnog obiteljskog života. ID KOD AGENCIJE: 300441010-355

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 686448
Agency ref id: 300441010-355
Numéro du contact: +385 91 641 5530