

## OPATIJA, MATULJI- Poslovni prostor 275 m2 sa velikim parkingom na frekventnoj lokaciji, Matulji, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA,MATULJI- Poslovni prostor 275 m2 sa velikim parkingom na frekventnoj lokaciji
Property for:	Rent
Square feet:	260 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bathrooms:	4
Prix:	2,500.00 €
Publié:	22.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	<p>Iznajmljuje se dugoročno poslovni prostor 275 m2. Poslovni prostor se nalazi na izrazito vidljivoj i frekventnoj lokaciji, u blizini centra Matulja i spoja na brzu cestu. Prostor se proteže kroz prizemlje i 1. kat; može se koristiti kao jedna jedinica (prizemlje i 1.kat su povezani unutarnjim stubištem) ili kao dvije zasebne jedinice (postoji i vanjski ulaz na 1. kat) Prizemlje 140 m2 se sastoji od: jedne velike prostorije, 3 sanitarna čvora, spremišta i velike terase. 1. kat 135 m2 se sastoji od: 8 spavaćih soba, 4 kupaone, hodnika i više balkona Ovisno o namjeni poslovnog prostora 1. kat se može koristiti kao: uredski prostor (prodajno-izložbeni salon), spavaće sobe za pacijente (stomatološka ordinacija, poliklinika) itd. Grijanje je centralno etažno na plin, struja je trofazna. Parking za 10-15 automobila, moguć pristup kamionima i šleperima. Zbog svoje veličine, velikog parkinga, vidljive i frekventne lokacije, ovaj poslovni prostor predstavlja odličan potencijal za: stomatološku ordinaciju, polikliniku, prodajno-izložbeni salon itd. ID KOD AGENCIJE: 300421024-662</p>
-----------------------------	---

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 686489  
Agency ref id: 300421024-662  
Numéro du contact: +385 91 641 7001