

## Istra, Duga uvala - nova kuća s bazenom, pogled na more, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

|                   |                                                         |
|-------------------|---------------------------------------------------------|
| Titre:            | Istra, Duga uvala - nova kuća s bazenom, pogled na more |
| Property for:     | Vendita                                                 |
| Type Maison:      | détaché                                                 |
| Square feet:      | 165 m <sup>2</sup>                                      |
| Taille du lot:    | 800 m <sup>2</sup>                                      |
| Number of Floors: | 2                                                       |
| Bedrooms:         | 5                                                       |
| Bathrooms:        | 4                                                       |
| Prix:             | 680,000.00 €                                            |
| Publié:           | 22.11.2024                                              |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2023 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Marčana           |
| City area:                |                   |
| Poštanski broj:           | 52206             |



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Information supplémentaire: | Potpuno opremljena novogradnja na atraktivnoj lokaciji u Dugoj uvali s panoramskim pogledom na more. Kuća je smještena na parceli od 900 m <sup>2</sup> , idealne orijentacije, s predivnim pogledom na zelenilo, te more i otoke. Nalazi se na samom rubu malog i mirnog naselja i udaljena je svega šestotinjak metara od predivne plaže. Sastoji se od prizemlja i kata, ima ukupno 4 spavaće sobe od kojih svaka ima vlastiti balkon/terasu s pogledom na more. Jedna spavaća soba je u prizemlju, dok su preostale 3 na katu. Nekretninu upotpunjuje prostrana terasa, bazen i sunčalište, te niz popratnih vanjskih sadržaja. Uređena okućnica s dovoljnim brojem parkirnih mjesta. Prednosti ove lokacije su mirno i zeleno |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

okruženje, prekrasan pogled, odlične plaže, te blizina aerodroma i Pule. ID KOD  
AGENCIJE: 300441011-212

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 686491  
Agency ref id: 300441011-212  
Numéro du contact: +385 91 641 3160