

## Istra, Kanfanar - villa s bazenom 213m2 u privatnom kompleksu, Kanfanar, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Kanfanar - villa s bazenom 213m2 u privatnom kompleksu  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 213 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 5  
Prix: 650,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Kanfanar  
City area: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: U okolici Rovinja, prodajemo villu u izgradnji koja se nalazi na zemljištu površine od 911m2. Sama villa sastoji se od prizemlja i kata ukupne korisne neto površine od 213m2 i čijem se sklopu nalaze dva natkrivena parkirna mjesta popločena tlakavcem. Kuća se sastoji od predsoblja, 4 spavaće sobe, 5 kupaonica, kuhinjom, blagavaonicom, kuhinjskom ostavom, dnevnim boravkom, kotlovnicom za centralno grijanje, dodatno spremište - vanjska ostava koja je redviđena za potrebe

održavanja okućnice i strojarnice bazena. Kuća je građena u tipičnom istarskom stilu gdje se naglasak stavio na materijale sa kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Krovšte drveno izolacija kamena vuna, crijep istarska kupa. Demit fasada debljine 10 cm koja dolazi na pročelje u kombinaciji s kamenom. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu. Hlađenje klima uređaji (svaka soba + dnevni). Dimenzije bazena 8x4m2, plaža bazena obložena sa kamenom. Ulazni portun u naselje na elektro motor, daljinski upravljanje. Stolarija drvena unutarnja i vanjska. Podovi od keramike, stepenice od kamena. Rukohvati i ograde kovano željezo. Uređen okoliš, posađena trava i biljke s navodnjavanjem. Kuća je komplet uređena i završena s montiranom vanjskom rasvjetom. Odlična prilika za investiciju na top lokaciji. ID KOD AGENCIJE: 300571006-167

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 686556  
Agency ref id: 300571006-167  
Numéro du contact: +385 91 641 0182