

## Istra, Kanfanar okolica, kuća na idiličnom mjestu, Kanfanar, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Kanfanar okolica, kuća na idiličnom mjestu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	214 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	796 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	300,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfanar
City area:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	U okolicu Kanfanara, na mirnoj i idiličnoj poziciji, prodajemo kuću u roh bau fazi. Kuća je na tek nekoliko minuta vožnje udaljena od Kanfanara koji nudi sve potrebne sadržaje - trgovine, ljekarnu, školu i vrtić što ovoj kući daju dodatnu vrijednost. Kuća je pod krov stavljena na proljeće 2023. godine, ukupno ima 214 m <sup>2</sup> površine koje se protežu kroz podrum/suteren, prizemlje i prvi kat. Na prizemlju je ulazno predsoblje koje vodi do velikog dnevnog dijela, kuhinje i blagovaonice s izlazom na terasu koja je djelomično natkrivena. U prizemlju su predviđene i ostava, jedna kupaonica, te radna ili spavaća soba. Stepeništem iz dnevnog dijela će se ići na kat gdje su predviđene četiri spavaće sobe i dvije
-----------------------------	--

kupaonice. Sve sobe na katu imaju izlaz na terasu. U suterenu se nalaze podrum/spremište gdje je predviđena i soba za sustav grijanja, zajedno s dimnjakom koji nudi različite mogućnosti. u prizemlju se nalazi i manji apartman koji se sastoji od dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom, jednom spavaćom sobom te kupaonicom. Kuća ima svu potrebnu infrastrukturu na terenu. Na velikoj okućnici može se izgraditi još jedan pomoćni objekt ili bazen ukoliko bi se koristila za turističko iznajmljivanje. Iznimno mirna lokacija, orijentacija prema jugu i pogled na more u daljini čine ovu kuću poželjnom za život tim više što u ovoj fazi nudi mogućnost uređenja po vlastitom ukusu i stilu. ID KOD AGENCIJE: 300571007-202

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence        686570  
interne:  
Agency ref id:                300571007-202