

## Otok Pag, Stara Novalja, moderna kuća s bazenom, Novalja, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Pag, Stara Novalja, moderna kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	276 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	470 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	790,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Novalja
City area:	Stara Novalja
Poštanski broj:	53291



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	U mjestu Stara Novalja na otoku Pagu prodaje se moderna samostojeća kuća na parceli ukupne veličine 710 m <sup>2</sup> . Kuća se prostire na dvije etaže, svaka po 138 m <sup>2</sup> stambene površine. Prizemlje kuće čine ulazni prostor, kupaonica, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i izlazom na terasu, ostava, jedna soba namijenjena druženju i prostorija za odlaganje stvari/praoonica rublja. Kat kuće čine četiri spavaće sobe i tri kupaonice, od kojih dvije sobe imaju svoju vlastitu kupaonicu a jedna ima i vlastitu garderobu. Svaka soba ima izlaz na balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na more i otok Pag. Uz kuću se nalaze infinity bazen (840x490 cm), vanjski tuš, pomoćni objekt/sjenica, parking za smještaj šest vozila te uređena okućnica s
-----------------------------	--

automatskim navodnjavanjem zelenih površina. Za izgradnju i opremanje su korišteni vrhunski materijali: - termo fasada 10 cm - aluminijska vanjska stolarija s troslojnim staklima - grijanje/hlađenje split sistemom s podnim grijanjem - zidovi u travertin kamenu - Hansgrohe sanitarije - video nadzor Kuća ima prekrasan pogled iz svih dijelova a more se nalazi u neposrednoj blizini (cca 150 m). ID KOD AGENCIJE: 300431010-343

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 686603  
Agency ref id: 300431010-343  
Numéro du contact: +385 91 641 5011