

## Marčana, industrijska zona, dozvola za gradnju, Marčana, Terrain



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Marčana, industrijska zona, dozvola za gradnju  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 1102 m<sup>2</sup>  
Prix: 123,900.00 €  
Publié: 22.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Marčana  
Poštanski broj: 52206



### Description

Information suppléméntaire: Marčana, građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom u poslovno uslužnoj zoni. Zemljište ima 1102 m<sup>2</sup> i izdanu građevinsku dozvolu za gradnju automehaničarske radione, ali postoji mogućnost prenamjene i u neku drugu djelatnost. Po trenutno važećoj dozvoli predviđena je gradnja radione sa popratnim prostorijama u prizemlju, ukupne površine 267 m<sup>2</sup> i uredskih prostorija sa toaletom i kupatilom na katu objekta i to površine 73m<sup>2</sup>. Po potrebi objekt je moguće i proširiti. Priključak vode je na terenu, plaćen je priključak struje 22 kw i plaćene su komunalije u vrijednosti 16.000€. Asfaltirana cesta je u neposrednoj blizini parcele. Lokacija zemljišta je interesantna zbog blizine magistralne ceste Pula-Rijeka i blizine autoceste istarskog Y. ID KOD AGENCIJE: 300041048-489

### Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 686614  
Agency ref id: 300041048-489  
Numéro du contact: +385 91 641 3130