

## Vrbovsko, Hambarište - započeta gradnja sa predivnim panoramskim pogledom, Vrbovsko, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Vrbovsko, Hambarište - započeta gradnja sa predivnim panoramskim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	320 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	746 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Prix:	53,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vrbovsko
City area:	Hambarište
Poštanski broj:	51326

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information suppléméntaire: Vrbovsko, Hambarište - započeta gradnja tlocrtnne površine 136 m2, koja se sastoji od podruma, prve etaže i visokog potkrovlja. Kuća se nalazi na okućnici ukupne površine 881 m2. Ima aktivan priključak vode, dok je za struju potrebno zatražiti priključak, dok je elektroenergetska suglasnost ishodovana. Kuća je zamišljena na način da u prizemlju bude smještena garaža, podrum, spremište i toalet. Dok je na prvoj etaži po projektu unutarnje stubište, prostrana kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu veliku terasu sa predivnim

pogledom, kupaonica, te tri spavaće sobe. Na zadnjoj etaži se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica, te manje spremište. S obzirom na cjelokupni izgled zadnje etaže, moguće je napraviti i dodatne galerije iznad soba. Nekretnina je vrlo zanimljiva investicijski kao kuća za odmor, jer se nalazi u turističkom dijelu grada Vrbovskog i nudi potrebni mir i intimu, dok su svi potrebni sadržaji na neposrednoj udaljenosti. Ono što ovu nekretninu čini još zanimljivijom je svakako predivan panoramski pogled koji se pruža na sam grad i okolne planine koje ga okružuju. Prilaz je sa asfaltirane prometnice koja se u zimskim mjesecima redovito čisti i održava u slučaju snježnih padina. Nekretnina vrijedna pažnje za investitore, jer nudi niz mogućnosti i ideja za bavljenje turizmom, a zbog svoje mikrolokacije je lako dostupna svima jer se nalazi na svega 1,5 km sa ulaza/izlaza autoceste Vrbovsko, te je do Zagreba udaljenost cca 1 sat, kao i do Rijeke i mora. ID KOD AGENCIJE: 300431067-206

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 686634  
Agency ref id: 300431067-206