

## OPATIJA, LOVRAN- 2. RED DO MORA, stan 140 m2, balkon, parking, pogled na more, Lovran, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: OPATIJA,LOVRAN- 2. RED DO MORA, stan 140 m2, balkon, parking, pogled na more  
Property for: Vendita  
Square feet: 140 m<sup>2</sup>  
Étage: 3  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 490,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Built: 1908



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Lovran  
City area: Lovran  
Poštanski broj: 51415

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Description

Information supplémentaire: SAMO U PONUDI RE/MAX-a! Prodaje se stan u manjoj Austrougarskoj vili iz 1908. godine sa sveukupno 5 stanova. Vila se nalazi 2. red od mora u blizini centra Lovrana, na samo 100 od plaže i šetališta Lungo Mare. Stan se nalazi na zadnjem (3. katu) te se prostire preko cijele etaže. Kompletno je renoviran 2019. godine. Stan ima 140 m2 (obračunski 122 m2 zbog kosina), a trenutno se sastoji od dva stana povezana zajedničkim hodnikom. Stan 1: spavaća soba, kuhinja s

blagovaonom, kupaona, dnevni boravak s izlazom na balkon s prekrasnim pogledom na more i Rijeku Stan 2: spavaća soba, kuhinja s blagovaonom, kupaona. Uz lagane preinake može se dobiti stan s 3 spavaće sobe i dvije kupaone. Grijanje u stanu je putem radijatora na dizalicu topline, a uz to u stanu za grijanje i hlađenje imamo i 3 klima uređaja. 1 parkirno mjesto osigurano. Stan je kompletno namješten i opremljen i kao takav se prodaje. Odmah useljivo! ID KOD AGENCIJE: 300421024-651

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 686637  
Agency ref id: 300421024-651  
Numéro du contact: +385 91 641 7001