

## OPATIJA- teren 2864 m2 sa građevinskim dozvolama za 3 vile sa bazenima, Opatija, Terrain



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: OPATIJA- teren 2864 m2 sa građevinskim dozvolama za 3 vile sa bazenima  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 2864 m<sup>2</sup>  
Prix: 3,217,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija  
City area: Opatija  
Poštanski broj: 51410



### Description

Information supplémentaire: U neposrednoj blizini centra Opatije, na manje od 10 minuta pješice do mora i plaže prodaju se 3 građevinska zemljište sveukupne površine 2864 m<sup>2</sup>. Lokacija je mirna, na kraju slijepe ulice, okružena zelenilom i prirodom. Zemljišta su jugoistočne orijentacije, blagog nagiba s prekrasnim pogledom na more već iz prizemlja budućih izgrađenih objekta. Površine zemljišta su: 1. 938 m<sup>2</sup> 2. 918 m<sup>2</sup> 3. 1008 m<sup>2</sup> Svako od navedenih zemljišta posjeduje građevinsku dozvolu i projekt za samostojeću vilu sa infinity bazenom i pogledom na more. Vila 1 ( zemljište 938 m<sup>2</sup>): P+1+2 (prizemlje +1.kat + 2.kat) bruto površine 308 m<sup>2</sup> Vila 2 ( zemljište 918 m<sup>2</sup>): S+ P+1+2 (suteran+ prizemlje + 1.kat + 2.kat) bruto površine 370 m<sup>2</sup> Vila 3 (zemljište 1008 m<sup>2</sup>): S+ P+1 (suteran + prizemlje + 1.kat ) bruto površine 432 m<sup>2</sup> Zemljište idealno za investiciju! Vlasnik je pravna osoba, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 300421024-647

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 686703  
Agency ref id: 300421024-647  
Numéro du contact: +385 91 641 7001