

## OPATIJA- teren 938 m2 sa građevinskom dozvolom za vilu, pogled na more, Opatija, Terrain



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

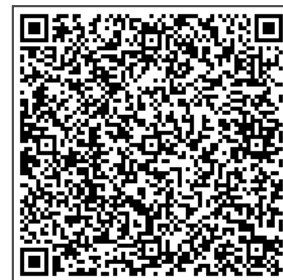
## Détails des annonces

### Commun

Titre: OPATIJA- teren 938 m2 sa građevinskom dozvolom za vilu, pogled na more  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 938 m<sup>2</sup>  
Prix: 1,038,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija  
City area: Opatija  
Poštanski broj: 51410



### Description

Information suppléméntaire: U neposrednoj blizini centra Opatije, na manje od 10 minuta pješice do mora i plaže prodaje se građevinsko zemljište 938 m2. Lokacija je mirna, na kraju slijepe ulice, okružena zelenilom i prirodom. Zemljište je jugoistočne orijentacije, blagog nagiba s prekrasnim pogledom na more već iz prizemlja budućeg izgrađenog objekta. Zemljište posjeduje građevinsku dozvolu i projekt za samostojeću vilu P+1+2 (prizemlje +1.kat + 2.kat) bruto površine 308 m2 s infinity preljevnim bazenom. Nekretnina idealna za investiciju ili izgradnju svog budućeg vlastitog doma na korak do centra Opatije, plaže i mora! Vlasnik je pravna osoba, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 300421024-644

### Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 686708  
Agency ref id: 300421024-644  
Numéro du contact: +385 91 641 7001