

Veliko građevinsko zemljište za turističko-rekreacijski kompleks, Vojnić,

Terrain



Info vendeur

Nom:	ReMax Centar nekretnina
Prénom:	ReMax
Nom:	Centar nekretnina
Nom de l'entreprise:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
À propos de nous:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p>

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: Veliko građevinsko zemljište za turističko-rekreacijski kompleks
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 300000 m²
Prix: 1.00 €
Publié: 22.11.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Karlovačka županija
Ville: Vojnić
City area: Selakova Poljana
Poštanski broj: 47220



Description

Information suppléméntaire: U srcu gorske Hrvatske prodaje se zemljište veličine 30 hektara okruženo s čak 150 hektara šume. Jedinstvena je to prilika za poduzetnike s interesom za ozbiljnije ulaganje u rastući turistički sektor u Hrvatskoj. LOKACIJA Zemljište je smješteno u središnjoj Hrvatskoj, u Karlovačkoj županiji, na oko 350 metara nadmorske visine. Od većih urbanih centara, Karlovac je udaljen 30 kilometara, Zagreb 85 km, Rijeka 150 km, a Zadar 200 km. Također, zemljište je oko 80 km udaljeno od Nacionalnoga parka Plitvička jezera. OPIS Zemljište se sastoji od turističko-rekreacijske zone, športsko-rekreacijske zone i poljoprivredne zone. U turističko-rekreacijskoj zoni (195.000 m²) dopuštena je izgradnja građevina za gospodarsku namjenu, uključujući sve oblike zdravstvenoga, športskoga, seoskoga, lovnoga i znanstveno-istraživačkoga turizma, kampove i auto-kampove te zelene površine i dječja igrališta. U sklopu turističko-rekreacijske zone nalazi se i nekoliko manjih poljoprivrednih površina na kojima su zasađeni voćnjaci bobičastoga voća. U športsko-rekreacijskoj zoni (23.500 m²) dopuštena je izgradnja otvorenih i zatvorenih športskih igrališta, športskih dvorana i pratećih objekata, zelenih površina i dječjih igrališta, te adrenalinskih parkova i drugih specijaliziranih športskih terena. Osim toga, zemljište se sastoji i od 79.000 m² šuma, pašnjaka i livada. Unutar samog zemljišta nalazi se nekoliko ucrtanih kuća, a komunalna infrastruktura (struja i voda) udaljena je 1,5 km. POTENCIJALNA NAMJENA Zemljište je zbog svoje veličine i konfiguracije tla savršeno za

športsko-rekreacijski turizam. Zemljopisni smještaj u središtu gorske Hrvatske čini ga dobrom početnom točkom za planinarske izlete na planine u obližnjoj Lici i Gorskom kotaru, kao i izlete u Nacionalni park Plitvička jezera, koji je jedna od najposjećenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj s preko milijun posjetitelja godišnje. Udaljenost zemljišta od urbanih područja i velika količina šumskoga područja u okruženju čini ga, također, izrazito pogodnim za seoski i lovni turizam, ali i za izgradnju terena za paintball i airsoft. U neposrednoj blizini zemljišta dostupna je mreža biciklističkih staza, zbog čega je ovaj kraj i popularno odredište ljubitelja biciklizma. Osim toga, čitavo je okolno područje zaštićeno kao park tamnoga neba. Kako bi se očuvalo prirodno zvjezdano noćno nebo, u tom je području dopušteno korištenje samo umjerene i ekološke noćne rasvjete. Iz toga razloga, brojni posjetitelji tamo dolaze ne samo zbog prirode nego i kako bi uživali u ljepotama svemira. Kako bi se iskoristio turistički potencijal toga, na ovom je zemljištu dopuštena izgradnja astronomskoga znanstveno-istraživačkoga tornja visine do 25 metara. ID KOD AGENCIJE: 300431099-2

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 686716
Agency ref id: 300431099-2