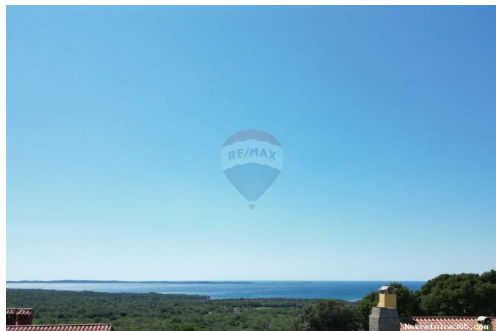


Istra, Fažana okolica, moderna vila s otvorenim pogledom na more, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
 Prénom: ReMax
 Nom: Centar nekretnina
 Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Krešimirova 12a
 Phone: 0038551635350
 À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Fažana okolica, moderna vila s otvorenim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	340 m ²
Taille du lot:	651 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	730,000.00 €
Publié:	22.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information supplémentaire:	na prodaju je moderna villa sa potpuno otvorenim pogledom na more i Brijunske otoke. Prodaje se po sistemu ključ u ruke.Ove buduća ljepotica biti će smještena na vrlo traženoj lokaciji upravo zbog svoga povišenog položaja i pogleda u odnosu na okolni krajolik i blizinu mora na svega 1,5km. U izrazito mirnom ruralnom okruženju, a vrlo blizu svih potrebnih sadržaja. Blizina Fažane na svega 5 km, Barbariga i poznati lokalni restorani i vinarije na svega par stotina metara. Villa je
--------------------------------	---

koncipirana kao katnica koja će imati podrum sa garažom, tu će osim garaže biti još spremište, vešeraj i wellness zona, ukupne površine 115m2(reducirano 61m2), u prizemlju će biti ulazni prostor, toalet, 1 spavaća soba sa kupaonom i garderobom, veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom. Na katu su predviđene 3 komforne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom, garderobom i terasom sa pogledom na more. Iznad svega toga je predviđena velika krovna terasa površine 117m2 sa koje će vlasnik imati neponovljivi pogled na more i Brijune. Kuću/ villu prodajemo po sistemu ključ u ruke, izvođač radova je poznati lokalni građevinar sa dugogodišnjim iskustvom te kupac može pogledati ranije ili trenutne radove izvođača. Ishodovana je građevinska dozvola te je kupcima dostupna sva dokumentacija na uvid. Jedinstvena prilika za nekretninu o kakvoj sanjate, sa fantastičnim pogledom na more i blizu kilometarskih plaža. Pozivamo vas u razgled lokacije i predivnoga pogleda i projektne dokumentacije. ID KOD AGENCIJE: 300041090-341

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	686721
Agency ref id:	300041090-341
Numéro du contact:	+ 385 91 641 3157