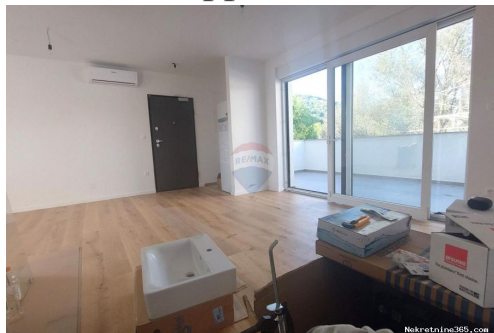


NOVOGRADNJA, Zagreb, Čučerska, 113,26 m2, završetak 10/2023, Gornja Dubrava, Appartement



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina

Prénom: ReMax

Nom: Centar nekretnina

Nom de ReMax Centar Nekretnina

l'entreprise:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia

Région: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: NOVOGRADNJA, Zagreb, Čučerska, 113,26 m2, završetak 10/2023
Property for: Vendita
Square feet: 113 m²
Étage: 1
Number of Floors: 2
Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Prix: 274,476.00 €
Publié: 22.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Grad Zagreb
Ville: Gornja Dubrava
Poštanski broj: 10000



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: Prodaje se prekrasan četverosoban stan 113,26 m2 na lijepoj i mirnoj lokaciji. Stan oznake S2 nalazi se u zgradi A na prvom katu od ukupno tri stana. Sastoji se od open space prostora dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje koji su staklenom stijenom povezani na balkon i lođu. U dnevnom prostoru također imate toalet. Spavaći prostor je odvojen i daje osjećaj intime i privatnosti. Sastoji se od dvije manje spavaće sobe, master sobe, kupaonice i terase. Uz stan dolazi parkirno

mjesto u garaži s koeficijentom 8,73 m², vanjsko parkirno mjesto te zajednički vrt u prizemlju. Bruto površina stana iznosi 113,26 m², a zatvoreni neto stambeni prostor iznosi 93,55 m². Zgrada je armirano betonske konstrukcije i ima maksimalnu otpornost na potrese. Gradnja je od vrlo kvalitetnih materijala uz predviđeni energetska certifikat A razreda uz ugradnju klima uređaja Vaillant, stolarija PVC antracit - bijela Salamander, toplinska izolacija 15 cm stiropor, protuprovalna vrata, wal-in tuš te dizalica topline Vaillant. Planirani završetak gradnje 10/2023. Stan se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja, trgovine, škole, vrtića, javnog prijevoza te Garden Malla. Ukoliko želite vrhunski moderan novi stan koji vam pruža mir i komfor onda je ovo prilika za vas. Vlasništvo je uredno. Ne plaćate porez na promet nekretnina 3%. ID KOD AGENCIJE: 300431094-35

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 686791
Agency ref id: 300431094-35
Numéro du contact: +385 91 641 0123