

## Istra, Galižana - predivno malo imanje 5km od Pule, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra,Galižana - predivno malo imanje 5km od Pule
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	420 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1380 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Prix:	999,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui

### Description

Information

supplémentaire:

Prodaje se ovo posebno, šarmantno malo imanje a sastoji se od par kamenih objekta okruženih zelenilom. Točnije na zemljištu od 1380m<sup>2</sup>, smjestila su se 3 stambena objekta i garaža. 1. objekt je velika kuća sna dvije etaže + vinski podrum, sveukupne površine 300m<sup>2</sup>, a sastoji se od 4 spavaće sobe, dva kupatila, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom, dva spremišta i dvije velike natkrivene terase. 2. objekt je šarmantna mala kućica od svojih 30m<sup>2</sup> te služi kao studio apartman. 3. objekt je zasebna kuća prizemnica površine od 63m<sup>2</sup> a sastoji se od 2 spavaće sobe, kupatila, kuhinje i blagovaone. Sva 3 objekta su opremljena u rustikalnom štihu sa materijalima koje je vlasnik dovezio iz Toscanne i predivnim antiknim namještajem. U kući je centralno grijanje na plin i klima uređaji. Na zemljištu se još nalazi i garaža koja se može pretvoriti u konobu za druženje ili još jedan studio apartman. Cijelo imanje je uredno održavano i omeđeno uređenim

kamenim suhozidom. Zelenila ne nedostaje, a na parceli još ima 30-ak maslina, gdje ima dovoljno mjesta za prostran bazen, a ispred ulaza je predivan stoljetni dud ili takozvana murva. Ovo je rijetkost na tržištu i definitivno investicija za povrat ukoliko netko želi imati vlastiti posao u ovom imanju. ID KOD AGENCIJE: 300041070-622

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 686811  
Agency ref id: 300041070-622  
Numéro du contact: +385 91 641 5511