

## Istra,Lovrečica,okolica-Moderna dizajnerska vila, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra,Lovrečica,okolica-Modernna dizajnerska vila
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	260 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	600 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Prix:	1,350,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire:	<p>Luksuzna moderna vila smještena je na zapadnoj obali Istre u neposrednoj blizini Lovrečice .Ekskluzivna nekretnina koja plijeni pažnju svojim dizajnerskim izgledom dok vrhunski komfor i funkcionalnost vile potvrđuju njezinu kvalitetu. Izgrađena je na parceli od756 m2 dok netto stambena površina iznosi 260 m2. Prizemlje vile sastoji se od kvalitetno opremljene prozračne kuhinje s blagovaonicom, koje se nenametljivo stapaju s udobno namještenim dnevnim boravkom. U nastavku prizemlja nalaze se gostinjski toalet,praonica rublja,sauna te jedna spavaća soba s pripadajućom kupaonicom. Komunikacija s velikim bazenom i okolišem omogućena je natkrivenim trijemom i opremljenim terasama. Na prvom katu vile smještene su tri stilizirane spavaće sobe svaka sa svojom</p>
--------------------------------	--

kupaonicom, od čega dvije dvokrevetne spavaće sobe s izlazom na terasu opremljenu jacuzziem i jedna dječja soba s dva odvojena kreveta. Prostranim okolišem dominira veliki bazen,a izvanredan estetski dojam podržavaju okolica bazena popločana bijelim kamenom koja nas vodi do ljetne kuhinja opremljene s roštiljem i vanjskim stolom za objedovanje.. Modena vila opremljena smart home sustavom kojim se upravlja putem telefona. Nekretnina je opremljena vrhunskim video i alarmnim sustavom,navodnjavanjem vrta Kuća posjeduje podno grijanje kao i klima jedinice za grijanje i hlađenje te boravak u nekretnini tokom cijele godine. Nekretnina je potpuno ograđena što joj pruža izuzetnu privatnost i sigurnost i posjeduje parkirnih mjesta za 4 automobila. Vila je kategorizirana s 4 zvjezdice te time pruža mogućnost iznajmljivanja tokom čitave turističke sezone a može postati miran obiteljski dom smješten na rubnom dijelu naselja okružen prirodom. ID KOD AGENCIJE: 300441010-347

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 686837  
Agency ref id: 300441010-347  
Numéro du contact: +385 91 641 5530