

Rovinj 7km-savršena dizajnerska luksuzna vila na 1200m2 okućnice, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: Rovinj 7km-savršena dizajnerska luksuzna vila na 1200m2 okućnice
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 460 m²
Taille du lot: 1200 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 12
Bathrooms: 4
Prix: 1,750,000.00 €
Publié: 22.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2022.

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Rovinj
City area: Rovinjsko Selo
Poštanski broj: 52210

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Garage: oui
Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: Rovinj 7km-savršena dizajnerska luksuzna vila na 1200m2 okućnice Na samo 5min lagane vožnje do centra Rovinja prodajemo ovu savršenu, luksuznu, novu vilu. Radi se o veoma kvalitetnoj novogradnji završenoj 2023. godine gdje je vođeno računa o svemu, pa i najmanjem detalju te su ugrađivani birani materijali i

prefabrikati, instalacije... Kuća broji ukupno 460m² korisne površine raspoređene na 3 etaže: U podrumu se nalazi velika sala za druženje-konoba s vinotekom i prostorom za igranje videoigrica i biljara,kuhinja,wellnes,kupaonica ,teretana spremište i kotlovnica. U prizemlju se nalazi veliki otvoreni prostor s dnevnim boravkom , blagovaonica , kuhinja, jedna velika spavaća soba , kupaonica, mali garderobni prostor i terasa. U sklopu prizemlja nalazi se i velika garaža za 2 automobila. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama,od kojih jedna ima vlastitu terasu. Na uređenoj okućnici od 1200m² zasađeno je mediteransko bilje ukrasni grmovi, lavande, ružmarini, jasmin , 3 velike masline starosti preko 300 godina, stabala lagorstremija Živa ograda je načinjena od fotinija,a uređeni travnjak navodnjava se prskalicama i sistemom kap na kap renomiranog proizvođača Rainbird. Tu se još nalazi i vanjski pomoćni objekt s otvorenim prostorom za druženja s roštiljem i vanjskom kuhinjom i wc-om. Bazen je dimenzija 8x4m. Uredna i čista dokumentacija 1/1,uporabna dozvola. Ova jedinstvena nekretnina prodaje se za 1 750 000 eura Dodatni tehnički detalji: Površina kuće: 460 m² Površina okućnice: 1200 m² Površina pomoćnog objekta (vanjske nadstrešnice): 50 m² Površina vanjskog bazena: 32 m² (8x4 m) - Sve prostorije opremljene Daikin klimama (8 jedinica) - Električno podno grijanje - Daikin dizalica topline za pripremu tople vode - Fotonaponska elektrana snage 5 kW - Dizalica topline za grijanje vanjskog bazena, strojnica u sklopu vanjskog pomoćnog objekta - Navonjavanje trave i biljaka sustavom Rainbird - 6 vanjskih nadzornih kamera povezanih s mobilnom aplikacijom - Pametno zvono s videonadzorom - Svi katovi kuće te dvorišni prostor opremljeni pojačivačima wi-fi signala - Hormann podizna garažna vrata - Glavna kuhinja opremljena Bosch kuhinjskim aparatima te Faber indukcijskom pločom i podiznom napom - Electrolux perilica-sušilica rublja - Candy i Klarstein vinski hladnjaci - Wellis hidromasažni bazen za 3 osobe u prostoriji za wellness, finska sauna po mjeri (unutra abachi drvo, vanjska obloga termotretirani jasen) - Teretana: traka za trčanje, sobni bicikl, bench s utezima, razni ručni rikviziti za vježbanje - Samsung frame televizor 75" (dnevni boravak), Samsung televizor 50" (prostorija za igranje videoigara), 4 Samsung televizora 32" (spavaće sobe) - Sanitarna oprema Hansgrohe, Villeroy & Boch - Kreveti Hespo: 180x200 – 3 kom, 160x200 – 1 kom, madraci Hespo Stolarija i namještaj: - Drveni prozori od slavonskog hrasta (eng. massive Slavonian oak wood) - Masivni podovi od slavonskog hrasta - Škure i ulazna vrata izrađena od kompakt ploča (eng. compact panels) - Sav namještaj u kući izrađen je po mjeri uporabom najkvalitetnijih pločastih materijala te slavonskog hrasta - Ormari, komode i kuhinjski namještaj izrađeni od lakiranih MDF ploča (eng. MDF boards matt varnished) - Kuhinjski otok izrađen od kerrock ploča (eng. Kerrock panels) - Namještaj u konobi s vinotekom izrađen od drva slavonskog hrasta - Stolovi u blagovaoni, konobi te vanjskom pomoćnom objektu izrađeni od slavonskog hrasta - Kupaonski namještaj izrađen od drva slavonskog hrasta te kerrock ploča - Dnevni boravak opremljen dizajnerskim tapeciranim namještajem brenda Prostoria, naslonjači u konobi brenda Prostoria - Interijer i eksterijer kuće krasi brojni detalji izrađeni od ručnog klesanog kanfanarskog kamena ID KOD AGENCIJE: 300571003-799

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 686857
Agency ref id: 300571003-799
Numéro du contact: +385 91 641 5035