

## MATULJI - LIPA - Samostojeća kuća, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: MATULJI - LIPA - Samostojeća kuća  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 155 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1050 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 240,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Built: 2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Matulji  
City area: Lipa  
Poštanski broj: 51211

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Matulji - Lipa - u ponudi imamo samostojeću prizemnicu od 155m2. Kuća se smjestila na rubnom dijelu naselja Lipa sa lijepim pogledom na okolni pejzaž. Cijelo to područje odlikuje se mirom, još uvijek nezagađenom prirodom i obiljem šuma. Bitno je napomenuti odlična povezanost Lipe sa Rijekom i riječkim prstenom, brzom cestom. Do Rijeke 15 minuta. A sada malo o kući. Potpuno uređena kao stan 3s+db, sa kuhinjom kompletno opremljenom, dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupaonicu, poseban WC. Prostrana terasa od oko 80 m2 dominira prednjim dijelom, a kultiviran voćnjak daje ovoj nekretnini posebnu draž. U

sklopu nekretnine nalazi se i pomoćni objekt od 31 m<sup>1</sup> te garažom od 32 m<sup>2</sup> koja je kompletno adaptirana, tako da u perspektivi može postati i malji studio-apartman. Sa stražnje strane kuće nalazi se parkiralište za tri auta. Kuća ima veliki potencijal kako za trajno življenje ljudi koji se žele odmaknuti od gradske vreve tako i za bavljenje turizmom uz minimalna dodatna ulaganja. Ako ste Vi jedan od istinskih ljubitelja prirode - nazovite i zajedno pogledajmo nekretninu. ID KOD AGENCIJE: 300421002-1341

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 686889  
Agency ref id: 300421002-1341  
Numéro du contact: +385 91 641 3146