

## RIJEKA, VIŠKOVO- NOVOGRADNJA, dvoetažan stan s okućnicom, Viškovo, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA,VIŠKOVO- NOVOGRADNJA, dvoetažan stan s okućnicom
Property for:	Vendita
Square feet:	82 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	330,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Viškovo
City area:	Marčelji
Poštanski broj:	51216

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire:	MARČELJI- NOVOGRADNJA- dvoetažan stan s okućnicom Prodaje se dvoetažan stan 3S+DB, 82.70 m <sup>2</sup> sa zasebnim ulazom, izgrađen 2021. godine s okućnicom 160 m <sup>2</sup> . Stan se proteže kroz prizemlje i kat, a povezan je unutarnjim stubištem. U prizemlju površine 41 m <sup>2</sup> , se nalazi wc te dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na natkrivenu terasu 7 m <sup>2</sup> i okućnicu 132 m <sup>2</sup> . Na katu površine 34.70 m <sup>2</sup> se nalaze 3 spavaće sobe (s djelomičnim pogledom na more), kupaona i hodnik. Stan je južne orijentacije, sunčan i svijetao tijekom čitavog
--------------------------------	---

dana. Podno grijanje na dizalicu topline Valiant u čitavom stanu (mogućnost regulacije temperature u svakoj prostoriji zasebno) + 2 Wi-Fi inverter klima uređaja (jedan u prizemlju, jedan na katu); s mogućnošću upravljanja mobilnom aplikacijom. Kvalitetna njemačka kuhinja Nolte sa svim Bosch aparatima, talijanska keramika 1. klase u čitavom stanu, komarnici na svim prozorima, priključak za SAT TV i WLAN u svakoj sobi, energetski certifikat A+. Stan je kvalitetno i kompletno namješten i opremljen te se kao takav prodaje. U sklopu okućnice 132 m<sup>2</sup> se nalazi uredan i održavan vrt na automatsko navodnjavanje (s mogućnošću upravljanja mobilnom aplikacijom). Ukupnu kvadraturu okućnice od 160 m<sup>2</sup> u vlasničkom listu, zaokružuju 2 vanjska parkirna mjesta 28 m<sup>2</sup>. Mirna lokacija, u blizini svih sadržaja i centra Viškova. ID KOD AGENCIJE: 300421024-631

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 686995  
Agency ref id: 300421024-631  
Numéro du contact: +385 91 641 7001