

Viškovo, Marinići - 2 + 1 stan u privatnoj kući, Viškovo, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: Viškovo, Marinići - 2 + 1 stan u privatnoj kući
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 174 m²
Taille du lot: 239 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Prix: 210,000.00 €
Publié: 22.11.2024

État

Built: 1988

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Viškovo
City area: Marinići
Poštanski broj: 51216



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: U Marinićima, na domak svih sadržaja prodaju se u privatnoj kući na 3 etaže 2 etažirana stana + 1 ne etažiran ali legaliziran, sve sa Uporabnom dozvolom u vlasništvu 1/1. Stanovima pripada okućnica površine 239 m², te 4 parkirna mjesta sa pristupom iz ceste sa sjeverne strane kuće. Postoji mogućnost izrade drugog bočnog pristupa također s ceste za stan u suterenu te parkirnog mjesta. Svi stanovi imaju pripadajuću terasu/balkon. Potrebno je dodatno ulaganje. Jedan od stanova je useljiv i ima izrađenu južnu fasadu. Ostali stanovi nemaju kao ni sjeverni dio kuće, dovršenu fasadu. Stanovi su jugozapadne orijentacije s pogledom na more. 2 etažirana stana u vlasništvu 1/1 sastoje se, i to: E3 - stan na katu, koji se sastoji od: kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, hodnika, kupaone, 3 sobe i balkona,

površine 85,92 m2 sa pripadajućom ulaznom terasom, stepeništem i pristupnom stazom sa zapadne strane E 4 - visoko potkrovlje za potpuno uređenje, koje se sastoji od jedne cjeline od 70,28 m2 i balkona od 11,96 m2, ukupne površine 88,95 m2 sa pripadajućim stepeništem i pristupnom stazom sa zapadne strane Etažirani stanovi čine ukupnu stambenu površinu od 174,84 m2 bez unutarnjih dijelova kuće: stepeništa i ulaznih terasa te vanjske ulazne terase stana u suterenu. 3-ći stan je za završno uređenje, koji je legaliziran i sastavni dio Uporabne dozvole, u suterenu površine 57 m2 sa pripadajućom trasom, stepeništem i pristupnom stazom sa zapadne strane. Grijanje je u uređenom stanu na klimu, s time da ima mogućnost klasičnog grijanja na drva. Godina zadnje adaptacije je 2011, s time da se stanovi održavaju i doraduju. U jednom stanu živi vlasnik. Stanovi maju svoju septičku. Stanu E3 i E4 pripadaju svakom po 2 parkirna mjesta, direktni ulaz s ceste sa sjeverne strane kuće. ID KOD AGENCIJE: 300031154-65

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 687011
Agency ref id: 300031154-65
Numéro du contact: +385 91 641 0159