

## OPATIJA, OPRIC'- teren s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama za višestambeni objekt, Opatija - Okolica, Terrain



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: OPATIJA, OPRIC'- teren s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama za višestambeni objekt  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 615 m<sup>2</sup>  
Prix: 395,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija - Okolica  
City area: Opić  
Poštanski broj: 51410



### Description

Information supplémentaire: OPATIJA, OPRIC'- teren s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama za višestambeni objekt. Prodaje se zemljište 615 m<sup>2</sup> na prekrasnoj i mirnoj poziciji na samo 700 m od mora i plaže! Zemljište ima riješen pristupni put, struja i voda se nalaze na terenu (plaćen priključak vode) dok je kanalizaciju u blizini terena. Zemljište ja u blagom padu, idealne konfiguracije s pogledom na more već iz prizemlja! Zemljište ima građevinsku dozvolu i projekt za objekt P+2 (prizemlje + 2 kata) ukupne bruto površine 376.14 m<sup>2</sup>, s garažom u prizemlju, 3 stana; 2 stana na 1. katu i jedan stan na 2. katu, te vanjskim parkirnim mjestima. Prizemlje: garaža (za 4 auta) i 3 spremišta (svakom stanu pripada 1 spremište) 1. kat: stan 2S+DB s terasom 61.36 m<sup>2</sup> i stan 1S+DB s terasom 49.12 m<sup>2</sup> 2. kat: stan 3S+ DB s terasom 111.20 m<sup>2</sup> Na parceli ima dovoljno prostora i za napraviti bazen. Također postoji mogućnost izmjene i dopune projekta te gradnje više stanova ili kuće za odmor s bazenom i slično. Zbog svoje pozicije ovo zemljište predstavlja odličnu investiciju kako za gradnju stanova, tako i za vilu sa bazenom. ID KOD AGENCIJE: 300421024-627

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 687016

Agency ref id: 300421024-627  
Numéro du contact: +385 91 641 7001