

## ISTRA, DRAGUĆ - Imanje iz snova, Cerovlje, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: ISTRA, DRAGUĆ - Imanje iz snova  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 380 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 20000 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 5  
Prix: 1.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2020

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Cerovlje  
City area: Draguč  
Poštanski broj: 52402



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire: Nedaleko Draguča, na osami, prilazeći bijelim putem 1km, dolazimo do ove neponovljive ville na padini brda s nevjerojatnim pogledom od 240 stupnjeva u svim smjerovima Istre i direktnim pogledom na pitoreskni Draguč. Radi se o imanju veličine 2 hektara (20.000 m<sup>2</sup>) koji se sastoji od glavne kuće površine 300 m<sup>2</sup> sa dva odvojena apartmana te gostinjske kuće površine 100 m<sup>2</sup>, sve u mediteranskom stilu, poput haciende. Po pitanju gradnje, ova kuća je pravi bunker, na izuzetno teškom terenu bilo je potrebno raditi mnogo potpornih konstrukcija a utrošeno je betona i željeza za nekoliko kuća. Imanje broji oko "24 terase" od vrha do dna. Dvorište je botanički vrt s bezbroj maslina, lavande, smilja, ostalog

mediteranskog bilja i vrtova. Okućnica je skoro u potpunosti ograđena, a ponekad koja srna zaluta na imanje. Interijere krasi luksuzni talijanski materijali: u prizemlju vile nalazi se dnevni boravak i kuhinja po open space konceptu, 2 wc-a, spremište i manja soba pored WC-a predviđena za saunu. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na natkrivenu terasu. Na prvom katu nalaze se dvije velike master sobe. Uz vilu u prizemlju nadovezuju se 2 apartmana u nizu od kojih jedan po 33 m<sup>2</sup> i jedan od 18 m<sup>2</sup>. Iza Vile nalazi se pomoćni objekt podijeljen u dvije zone (87 m<sup>2</sup>) od kojih jedna služi također kao apartman od 43,5 m<sup>2</sup>, dok drugi dio služi kao rekreativna zona (teretana, biljar ..) te dodatna tehnička prostorija. Unutrašnjost vile luksuzno je opremljena sa visokokvalitetnim namještajem po mjeri. Villa je opremljena sustavom videonadzora s mogućnošću upravljanja putem pametnog telefona, alarmnim sustavom i daljinskim otvaranjem ulazne kapije. Bazen koji se prelijeva preko horizonta je poseban po Appiani keramici sa pravim perlinim premazima tako da se čini kako je voda stalno u pokretu. Nemoguće je ne osjetiti pozitivnu energiju ove lokacije, a sama jednostavnost kuće iznenađuje koliko je praktična, jednostavna a uz to projektirana izuzetno pametno. Vila se nalazi u potpunoj izolaciji, okružena prekrasnom prirodom i prostranom okućnicom sa koje se pruža neoboriv pogled. Ova oza mira idealno je mjesto za sve koji žele istinski odmor, luksuz i udobnost. **POZIVAMO U RAZGLED OVE NEPONOVLJIVE NEKRETNINE! ID KOD AGENCIJE: 300571001-679**

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 687033  
Agency ref id: 300571001-679  
Numéro du contact: +385 91 641 6100