

## Istra, Bale, predivna kuća s bazenom, Bale, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Bale, predivna kuća s bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 367 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 625 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 6  
Prix: 998,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Built: 2017

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Bale  
City area: Bale  
Poštanski broj: 52211



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Description

Information  
supplémentaire: U centru predivnog istarskog mjesta Bale smještena je kuća veličine 367 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 624 m<sup>2</sup>. Kuća je koncipirana tako da se na svakom katu nalazi po jedan stan, te su tako i svi satovi za struju i vodu odvojeni. Međutim, već godinama se iznajmljuje na način da se u prizemlju nalaze 2 sobe s kupatilom i terasom, te jedan jednosoban apartman s terasom veličine 60 m s pogledom na vrt/grad i kuhinju. Kao u prizemlju, tako i na prvom katu se nalaze 2 sobe s kupatilom i terasom, te jedan jednosoban apartman s terasom veličine 60 m s pogledom na vrt/grad i kuhinju. Na posljednjem katu (visoko potkrovlje) se nalazi apartman veličine 75 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, jedne spavaće sobe, kupatila i terase/balkona. Bitno je

naglasiti da se na istom katu nalazi krovna terasa veličine cca 60 m2 koja nudi potpuni mir i intimu sa koje se pruža veoma lijep pogled na okruženje i more. Svaki kat i stan ima spremište. Grijanje/hlađenje je na klima uređaj, te svaka kupaona ima podno grijanje, a dodatno postoji mogućnost grijanja na drva/pelete. Na predivnoj okućnici punoj zelenila i bilja nalazi se zajednički bazen i ljetna kuhinja koja nudi mir i opuštanje na sunčalištu uz roštilj i vrt (koji ima automatsko navodnjavanje). Pred kućom se nalaze 4 parkirna mjesta. Cijela okućnica kuće je pod videonadzorom. Kuća zbilja nudi mnogo mogućnosti, a vrlo bitno je istaknuti kvalitetu i brzi povrat uloženog novca. ID KOD AGENCIJE: 300041056-393

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 687103  
Agency ref id: 300041056-393  
Numéro du contact: +385 91 641 5505