

## Bale, moderna vila s pogledom na more, Bale, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Bale, moderna vila s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	243 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1260 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1,300,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### État

Built: 2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Bale
City area:	Bale
Poštanski broj:	52211



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information suppléméntaire: Prekrasna, moderna vila u izgradnji na površini od 1260 m<sup>2</sup> jedinstvene lokacije, okružena maslinicima te panoramskog pogleda na more, Brijunsko otočje i zelenilo. Vila će imati ukupnu površinu od 243 m<sup>2</sup>, razvijenu na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. U prizemlju će se nalaziti velika kuhinja s blagovaonicom te dnevni boravak s velikom staklenom stijenom koja vodi na jednu od tri natkrivene terase, vanjski bazen i sunčalište, jedna spavaća soba s kupaonom, spremište, garderoba, vešeraj i WC. Unutarnjim stepenicama ide se na prvi kat gdje će se smjestiti još dvije spavaće sobe s kupaonama i velika loggia. Mnoštvo staklenih stijena omogućava prirodno osvjetljene vile i prozračnost te ugodu boravka mirne i prirodne mikrolokacije, kako i natkrivene terase s kojih se prostire neponovljiv

pogled na more i okolnu prirodu. Grijanje će biti regulirano pumpom s izvorom zraka za podno grijanje i toplu vodu s individualnim upravljanjem i daljinskim održavanjem. Gradit će se od pomno izabranih materijala visoke kvalitete te kupac može u fazi gradnje birati materijale i dizajn po vlastitim željama. Neponovljiva vila jedinstvene lokacije. Napomena: mogućnost prodaje građevinskog zemljišta s projektom (cijena na upit) Početak gradnje 2024.g. ID KOD AGENCIJE: 300391030-346

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 687130  
Agency ref id: 300391030-346  
Numéro du contact: +385 91 641 7006