

## ISTRA, Lobarika, prostrana kuća sa puno sadržaja, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: ISTRA, Lobarika, prostrana kuća sa puno sadržaja  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 299 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1030 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 5  
Prix: 570,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Built: 2019

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Lobarika  
Poštanski broj: 52206

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: U malom istarskom mjestu na samo 8 kilometara od Pule i aerodroma, prodaje se lijepa kuća novije gradnje. Kuća je ukupne netto površine 299m<sup>2</sup>, bruto 360m<sup>2</sup> i nalazi se na parceli od 1030m<sup>2</sup>. Nekretnina se prostire na dvije etaže, u prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrana soba za zabavu s biljarom, pikadom i dodatnim sadržajima, zatim još jedna prostorija za dječju zabavu i igru, prostorija za fitness, sauna, kupatilo, dnevni boravak sa kuhinjom, blagovaonicom i izlazom na veliku natkrivenu terasu. Unutarnjim stepenicama se dolazi na prvi kat gdje nam se nalazi

predsoblje, 4 spavaće sobe, svaka sa bračnim krevetom i velikim kupatilom, od kojih neke imaju izlaz na terasu. Nekretnina je opremljena kvalitetnom PVC stolarijom, keramikom, te svaka prostorija ima vlastitu klimatsku jedinicu. Kuća je potpuno namještena i opremljena. Na okućnici koja je kompletno ograđena nalazi se bazen, jacuzzi, roštilj, dječje igralište, uređeno sunčalište.. Kuća je kategorizirana za 10 osoba i uredno se iznajmljuje. Zbog svoje mirne lokacije, a udaljenosti svega 10minuta vožnje od Pule ili adrenalinskog parka, farme konja ,plaža , Medulina, Premanture , ova nekretnina je pogodna kao turistička investicija. 4 spavaće sobe 5 kupatila Gym fitness Sauna Bazen 36m2 Jacuzzi Vanjski roštilj Velika okućnica ID KOD AGENCIJE: 300041070-606

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 687163  
Agency ref id: 300041070-606  
Numéro du contact: +385 91 641 5511