

## Rovinj okolica - kuća s 3 stana, 2 garaže, parcela 2140m2, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Rovinj okolica - kuća s 3 stana, 2 garaže, parcela 2140m2  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 400 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 12  
Prix: 320,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui  
Place de parking couvert: oui

### Description

Information suppléméntaire: Na odličnoj lokaciji u mirnom istarskom mjestu, na 10km od Rovinja i predivnih plaža, prodajemo postojeću kuću s idejnim projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom za rekonstrukciju. **POSTOJEĆE STANJE:** je kuća podijeljena na tri stambene jedinice i podrum ukupne neto površine 400m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od dva stana u roh bau fazi, kvadrature 73 m<sup>2</sup> i 76 m<sup>2</sup> te terase, svaki sa predviđene 2 spavaće sobe. Provedene su instalacije te su napravljeni pregradni zidovi. Na katu se nalazi stan koji je uređen i spreman za useljenje. Stan je površine 76 m<sup>2</sup>, ima 2 spavaće sobe i terasu. Podrum je ukupne površine 212 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije garaže, ostave i dodatne prostorije. **PREDVIĐENO:** Ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola za Villu koja je zamišljena kao ultra luksuzna villa za odmor s 5 zvjezdica. Površina okućnice iznosi ca 2141m<sup>2</sup>,

na kojoj je predviđen vanjski bazen površine 80 m2, ljetna kuhinja površine 50m2 i fire pit za predivan večernji ugođaj. Uredna i čista dokumentacija, izdana je pravomoćna građevinska dozvola i plaćeni su komunalni doprinosi. Po želji budućeg investitora, moguća je izmjena projekta. Odlična nekretnina za investiciju. Nekretnina glasi na firmu u sustavu PDV-a ID KOD AGENCIJE: 300571006-155

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 687187  
Agency ref id: 300571006-155  
Numéro du contact: +385 91 641 0182