

## Otok Rab, Barbat, apartman s pogledom na more, Rab, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Otok Rab, Barbat, apartman s pogledom na more  
Property for: Vendita  
Square feet: 132 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 3  
Prix: 575,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Built: 2023



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Rab  
City area: Barbat na Rabu  
Poštanski broj: 51280

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire: U mirnijem dijelu Barbata nalazi se novoizgrađena, prekrasna moderna vila, a sastoji se od 2 velika te jednog manjeg apartmana. U stanove se ulazi sa stražnje strane zgrade. Svaki stan ima ugrađen filter za kamenac, gromobran te manometar za pritisak vode. Svaki stan ima dimnjak, a nekretnina je spojena na kanalizaciju. Stan od 132m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja, u kojem se nalazi ulazni prostor, kupaonica s veš mašinom te open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Iz ove se prostorije izlazi na dvorište. Na katu se nalaze 4 spavaće sobe te još 2 kupaonice. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku terasu koja je orijentirana na JZ,

jedna spavaća soba ima prozore okrenute prema moru, dok je četvrta spavaća soba orijentirana prema istoku i ima vlastitu terasu. Stan je opremljen s kvalitetnom keramikom, sanitalijama, spavaćim sobama i kuhinjom u modernom stilu. Iz prizemlja, kao i sa kata se pruža lijepi pogled na more, Barbatski kanal i otočić Dolin. Do plaže je udaljen svega 2-3 minute laganog hoda. U blizini se nalazi nekoliko restorana, barova, plaža... Postoji mogućnost kupnje cijele nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 300621001-71

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 687194  
Agency ref id: 300621001-71  
Numéro du contact: +385 91 641 0055